До справи

**№ 671720124**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-68580 від 19.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Греції Мітсопулосу Атанасіосу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  *на вул. Ягідній, 60/11 у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Мітсопулос Атанасіос* |
| *Клопотання:* | ***від 17.07.2024 номер 671720124*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:091:0073).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна, 60/11*  |
|  *Орієнтовна площа:* | *0,35 га* |
|  *Вид та термін права:* | оренда |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 1386,4 кв.м, який перебуває у власності гр. Греції Мітсопулоса Атанасіоса, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 964588480000, дата державної реєстрації 05.07.2016, номер відомостей про речове право 15314410 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.07.2024 № 387422276).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території сільськогосподарські (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2024 № 055-6787).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в інтересах Київської міської ради 16.08.2024 подано до Касаційного цивільного суду у складі Верховного Суду касаційну скаргу на рішення Апеляційного суду міста Києва від 03.11.2015, рішення Голосіївського районного суду у місті Києві від 17.06.2013 та додаткове рішення Голосіївського районного суду у місті Києві від 14.08.2013 у справі № 2-20/12, якими, зокрема, визнано права власності на житловий будинок № 60/11 по вулиці Ягідній у м. Києві за Мітсопулосом А.Г.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

 Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

 Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

 Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |