



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.06.2023 № 6716/6757

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для утримання зелених насаджень та обслуговування парку біля кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка на вул. Вишгородській, 49 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 25 липня 2022 року № 68016-006913590-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання зелених насаджень та обслуговування парку біля кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка на вул. Вишгородській, 49 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 25 липня 2022 року № 68016-006913590-031-03, справа № 532039783).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площами 0,1910 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0006, 4,1262 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0009, на вул. Вишгородській, 49 у Подільському районі міста Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування парку біля кінотеатру ім. Т. Г. Шевченка (код виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального користування, які

використовуються як зелені насадження загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 лютого 2020 року № 1489/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 березня 2020 року № 066-1068, Управління екології виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2021 року № 077-4870, Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1792/6.11.1.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.9. У разі необхідності будь-які роботи здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1792/6.11.1).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

