



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.06.2023 № 6415/6456

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками на просп. Червоної Калини, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 17 червня 2022 року № 72099-006832357-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 17 червня 2022 року № 72099-006832357-031-03, справа № 353980325).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8503 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0001, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 лютого 2022 року № НВ-8000017022022) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) між будинками на просп. Червоної Калини, 15-Б та вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО