



08/231-66/PP  
14.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Резнікову Вадиму Вікторовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Антонова-Овсієнка, 23 у Святошинському районі міста Києва



227684346

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Резнікову Вадиму Вікторовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:125:0013) площею 0,0549 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Антонова-Овсієнка, 23 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –

землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01)  
справа № 227684346.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію  
Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних  
відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

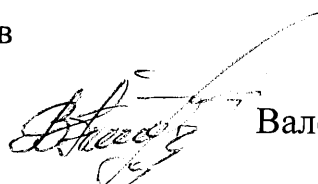
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
B. Olenich

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31779 від 15.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянину Резнікову Вадиму Вікторовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Антонова-Овсієнка, 23 у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 227684346



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Резніков Вадим Вікторович**  
Клопотання: **від 09.11.2021 №227684346**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:125:0013)

Місце розташування (адреса):	вул. Антонова-Овсієнка, 23 у Святошинському районі міста Києва
Площа:	0,0549 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

**від 23.03.2015 № 3073/0/12/09-15**

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

**від 08.04.2015 № 19-26-0.3-5413/2-15**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

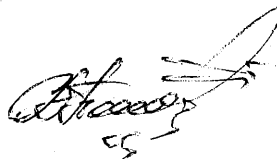
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**


---

Терентьеву М.О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.01.2022  
№ 08/231 – 66/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
Омельченко А. В. БОНДАРЕНКО

“14” січня 2022 року  
№ 08/231 – 66/ПР



08/231-66/PP  
14.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2022 № 05715-СЛ-31779

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Резнікову Вадиму Вікторовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Антонова-Овсієнка, 23 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 227684346) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 227684346 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 227684346 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-0008096812021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.11.2021 № 227684346 на \_\_\_ арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 12.11.2021 №05716-30487 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ