До справи

**№ 669610154**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-2328-11 від 29.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у *мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Мороз Іван Анатолійович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 30.11.2015 номер К-26016*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:528:0327).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни* |
| *Орієнтовна площа:* | *0,10 га* |
| *Вид та термін права:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
| *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель* *і споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
| *Наявність ДПТ:* | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.* |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | *Згідно з Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій зоні:* | *Згідно з переліком зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку вздовж р. Нивка біля с. Жуляни, табл. 2, площа 16,2 га).* |
| *Інші особливості:* |  *Відповідно до постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі 826/5737/16, залишеної без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018, зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30.11.2015 (зареєстроване 30.11.2015 за вхідним № 08/М- 1690) з урахуванням висновків даної постанови.* *Ураховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва».* *Аналогічний проєкт рішення Київської міської ради тричі розглядався на пленарному засіданні Київської міської ради 13.05.2021, 21.10.2021 (двічі не набрав голосів) та 13.07.2023 9прийнято рішення про відхилення).* *Відповідно до статі 1291 Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов’язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.* *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.* *Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, 61.*  *Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносовій Д.В. (державні акти на право власності від 19.07.2012 ).*  *На вказану земельну ділянку розроблено та погоджено**проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Сухоносову О.Г. та громадянці Сухоносовій О. О. та підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину* |
|  | *Сухоносову Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-б у**Солом'янському районі міста Києва» (справа 752988272), «Про передачу громадянці Сухоносовій Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для* *будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-а у Солом'янському районі міста Києва» (справа 429277826)**які 29.07.2020 передано на розгляд до Київської міської ради.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |