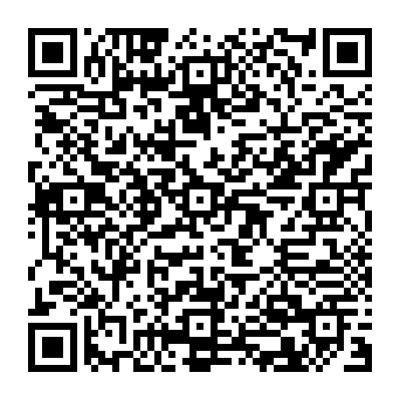
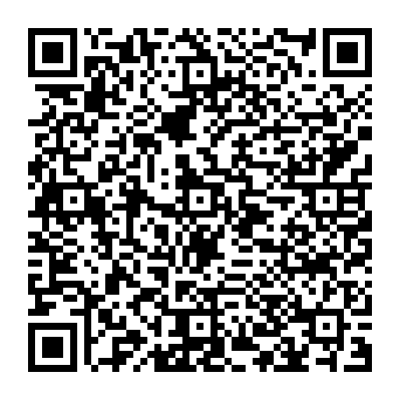


**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## *II сесія IX скликання*

*РІШЕННЯ*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[](file:///C:\Users\valentyna.pelykh\Documents\ШАБЛОНИ\25,03,2020\request_qr_code)

492493784 *669345233*

|  |
| --- |
| **Про продаж земельних ділянок (або прав на них) на земельних торгах (аукціоні) та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них (без права забудови) на земельних торгах** |

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, відповідно до пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об’єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009), площа 0,3855 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови) (справа 669345233).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:029, обмеженого вул. Ореста Левицького, вул. Мілютенка, вул. Шолом-Алейхема та   
   вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва (Книга ІІ).
3. Затвердити перелік земельних ділянок, право власності на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами, згідно з додатком 1 до цього рішення.
4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на   
   вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу) (код виду цільового призначення - 02.09, категорія земель - землі житлової та громадської забудови).
5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009), що підлягає продажу на земельних торгах на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва, складений 31.07.2023 суб’єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».
6. Затвердити стартову ціну лота - земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 31.07.2023), який є невід’ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 14 014 000,00 грн (чотирнадцять мільйонів чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).
7. Мінімальний крок торгів з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.
8. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком 2 до цього рішення.
9. За результатами земельних торгів продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на вул. Мілютенка, 19а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу) (код виду цільового призначення - 02.09,

категорія земель - землі житлової та громадської забудови) на умовах, визначених проєктом договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення.

1. Ціна продажу лота - земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів.
2. Переможець земельних торгів з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, зобов’язаний:
   1. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
   2. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, укладеного на підставі проведених земельних торгів.
   3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
   4. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням умов використання земельної ділянки відповідно до законодавства України та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
   5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі та визначених згідно з додатком 1 до цього рішення.
   6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2023 № 055-4918.
   7. Сплатити відновну вартість зелених насаджень у разі їх наявності на земельній ділянці, відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договору   
      купівлі-продажу земельної ділянки.
3. Право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.
4. Затвердити перелік земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами згідно з додатком 3 до цього рішення (справа 492493784).
5. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення.
6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за земельні ділянки, визначені у додатку 3 до цього рішення, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.
7. Мінімальний крок торгів з продажу права оренди на земельні ділянки, визначені у додатку 3 до цього рішення, встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.
8. Строк оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, становить 5 (п’ять) років.
9. Річна орендна плата за перший рік користування земельними ділянками (додаток 3 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцями земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня укладення відповідних договорів оренди земельних ділянок.
10. Заборонити будівництво будь-яких об’єктів нерухомого майна на земельних ділянках, визначених у додатку 3 до цього рішення.
11. Затвердити проєкти договорів оренди земельних ділянок, згідно з додатками 4-5 до цього рішення.
12. За результатами земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок (без права забудови), визначених у додатку 3 до цього рішення, передати переможцям в оренду земельні ділянки на умовах, визначених проєктами договорів оренди згідно з додатками 4 - 5 до цього рішення.
13. Набувачі права оренди за результатами земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок, визначених у додатку 3 до цього рішення, зобов’язані:
    1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельними ділянками, визначеного за результатами земельних торгів.
    2. Виконувати обов’язки землекористувачів згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
    3. Забезпечувати вільний доступ до орендованих земельних ділянок для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.
    4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та визначених у додатку 3 до цього рішення.
    5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).
    6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лотів для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
    7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договорів оренди земельних ділянок, укладених за результатами проведення земельних торгів.
14. Право оренди на земельні ділянки, визначені у додатку 3 до цього рішення, може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
15. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи,   
    встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів з продажу земельних ділянок (або прав на них), визначених у додатках 1,3 до цього рішення, від імені Київської міської ради.
16. Уповноважити Київського міського голову укладати (підписувати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договори оренди земельних ділянок, договір купівлі-продажу земельної ділянки, визначених у додатках 1,3 до цього рішення, та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.
17. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах згідно з додатком 6 до цього рішення (справа 492493784).
18. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:
    1. Опрацювання земельних ділянок в межах міста Києва, які можуть бути виставлені на земельні торги.
    2. Здійснення підготовки лотів для продажу на земельних торгах відповідно до вимог статті 136 Земельного кодексу України.
    3. Виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради відповідно до вимог законодавства України.
    4. Укладення (підписання) з покупцями, які зацікавлені у придбанні земельних ділянок в межах міста Києва, договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.
    5. Підготовку та підписання розрахунків розміру орендної плати за земельні ділянки в межах міста Києва відповідно до форми розрахунку, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724.
    6. Замовлення містобудівних умов та обмежень щодо забудови земельних ділянок в межах міста Києва, які опрацьовуються для продажу (або продажу прав на них) на земельних торгах.
19. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
    1. Не пізніше 10 робочих днів після надходження заяв з відповідними рішеннями Київської міської ради надавати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельних ділянок в межах міста Києва, які опрацьовуються для продажу (або продажу прав на них) на земельних торгах.
    2. Не пізніше 5 робочих днів після надходження листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати відомості у формі листа щодо функціонального призначення земельних ділянок в межах міста Києва, які (права на які) опрацьовуються для продажу, в тому числі на земельних торгах, відповідно до Генерального плану міста Києва та іншої містобудівної документації, наявних обмежень у їх використанні та довідку (витяг) з містобудівного кадастру.
20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови  Київської міської державної адміністрації  з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської ради  з питань архітектури, містопланування  та земельних відносин  Голова  Секретар | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  Юрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління  правового забезпечення діяльності  Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності  Голова  Секретар | Андрій ВІТРЕНКО  Владислав АНДРОНОВ |

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Ігор ГАЛАЙЧУК