



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*20.06.2023 № 6693/6734*

**Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельних ділянок загальною площею 0,1645 га, сформованих у результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001), а саме:

площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0004);

площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0013).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,1645 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06), а саме:

Марченку Миколі Олександровичу – земельну ділянку площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0004) на вул. Берізоньки, 2, справа № 547629002;

Колесниковій Тетяні Петрівні – земельну ділянку площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0013) на вул. Берізоньки, 18, справа № 417297356.

3. Громадянам Марченку Миколі Олександровичу, Колесниковій Тетяні Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО