



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 06.2023 № 6684/6725

Про передачу громадянину Завадяку Олександрю Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» від 09 грудня 2022 року № 1777, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:225:0501 у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній (заява Товариства з обмеженою відповідальністю «Продторг-2» про надання згоди на припинення права користування земельною ділянкою від 09 грудня 2022 року № 1777).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завадяку Олександрю Петровичу, вид цільового призначення якої змінюється із земель, призначених для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – код КВЦПЗД 03.07, на землі, призначені для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код КВЦПЗД 02.01, на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 312754746).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:69:225:0501) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01, землі житлової та громадської забудови).

4. Передати громадянину Завадяку Олександру Петровичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:69:225:0501) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 лютого 2023 року № 323768118).

5. Громадянину Завадяку Олександру Петровичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

