

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

668303910

|  |
| --- |
| **Про надання казенному підприємству «Укрспецзв’язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву казенного підприємства «Укрспецзв’язок» (код ЄДРПОУ: 39908375, місцезнаходження юридичної особи: 03113, м. Київ, вул. Василя Макухи, 5-Б) від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом’янському і Шевченківському районах міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Казенному підприємству «Укрспецзв’язок» для експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Надати казенному підприємству «Укрспецзв’язок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3372 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) для експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 13.04) на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв’язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України від 21 серпня 2015 року № 476 «Про передачу державного майна із закріпленням на праві оперативного управління», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду), заява ДЦ від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, справа № **668303910**.

3. Казенному підприємству «Укрспецзв’язок»:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 серпня 2021 року № 066-2730 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 27 липня 2023 року № 06/35/6624-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |