**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 668303910**

**№ ПЗН-69319 від 01.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання казенному підприємству «Укрспецзв’язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСПЕЦЗВ'ЯЗОК»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | [*АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=34620942)*Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *26.06.2024* *№ 668303910* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18* |
|  Площа | *0,3372 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | 13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду) |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | **14 951 559 грн 83 коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею (літ. Б) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1227493880000) загальною площею 30,4 кв.м та будівлею (літ. В) – сарай (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261745380000) загальною площею 66,3 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству «Укрспецзв’язок», право оперативного управління зереєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка розташована в межах існуючого об’єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення, а саме Національний ботанічний сад імені Академіка Фоміна (лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради 23.03.2023 № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом’янському і Шевченківському районах міста Києва», вулицю Льва Толстого перейменовано на вул. Гетьмана Павла Скоропадського.**Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови І категорії та в межах існуючого об’єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення – Національний ботанічний сад імені академіка Фоміна (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.07.2023 № 06/35/6624-23 та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* |
|  | *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **149 515 грн 60 коп. (1%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |