



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*10.06.2023 № 6665/6406*

**Про передачу громадянину Севериненку  
Максиму Васильовичу у приватну  
власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і  
споруд на вул. Плахотнюка Миколи, 27  
у Деснянському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 91, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 жовтня 2014 року № 158 та те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 березня 2019 року № НВ-8000920762019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 квітня 2019 року № 163311190), розглянувши заяву громадянина Севериненка Максима Васильовича від 24 лютого 2020 року з доданими документами, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянину Севериненку Максиму Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0618) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Плахотнюка Миколи, 27 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа № 392921562).

2. Громадянину Севериненку Максиму Васильовичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО