



08/231-066/PP  
03.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва блоку побутового обслуговування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:147:042

Проект рішення (екз.1)

ПР-8629

від 03.02.2016 до справи

**A-22006**

Заява ДЦ № 01005-000195745  
014 від 08.12.2015



2 347008 086291

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14.09.2015 року № К-25426 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,5510 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва блоку побутового обслуговування на дві земельні ділянки площами 0,4060 га та 0,1450 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000195745-014 від 08.12.2015, справа А-22006).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15055 від 20.01.2016

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-15055 від 20.01.2016  
до справи А-22006

до проекту рішення Київської міської ради:

ДЗР  
КМДА



*Про погодження технічної документації із  
землеустрою щодо поділу земельної ділянки № 34 у  
3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у  
Дарницькому районі м. Києва комунальному  
підприємству з питань будівництва житлових  
будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва  
блоку побутового обслуговування*

## 1. Юридична особа:

Назва

*Києва комунальному підприємству з питань  
будівництва житлових будинків  
«Житлоінвестбуд-УКБ»*

Клопотання

*від 14.09.2015 № К - 25426*

Доручення на проектування

*від 07.10.2015 № 08/17036*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 80000000000:90:147:0042)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, ділянка № 34 у 3-ому  
мікрорайоні житлового масиву Позняки*

Площа

*0,5510 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва блоку побутового обслуговування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землеупорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-398 від 13.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

#### **Інші особливості:**

Рішенням Київської міської ради від 02.10.2008 № 417/417 земельної ділянки № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва надана у постійне користування комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва блоку побутового обслуговування з підземним паркінгом, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016  
№08/231-666/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“03” лютого 2016 року  
№ 08/231-666/ПР



08/231-066/11P  
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1831

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва блоку побутового обслуговування" (справа А-22006) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук