

08/231-664/MP  
20.05.2022



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі міста Києва**



617263926

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛЦЕЮ ТРАНСПОРТУ від 08 лютого 2022 року № 62043-006701465-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛЦЕЮ ТРАНСПОРТУ код згідно з КВЦПЗ – 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти земельна ділянка площею 6,9944 га, яка розташована по вулиці Машиністівська, 1-Б у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 08 лютого 2022 року № 62043-006701465-031-03, справа № 617263926.

2. Надати КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛЦЕЮ ТРАНСПОРТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну

ділянку площею 6,9944 га (кадастровий номер 8000000000:66:266:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2020 № НВ-7418164942020) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства освіти та науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 із змінами (наказ Міністерства освіти та науки України від 02 листопада 2020 року), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39413248.

### 3. КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 лютого 2020 року № 1124/0/09/19-20.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Земельну ділянку площею 6,9944 га (кадастровий номер 8000000000:66:266:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.о.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія київської міської ради  
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та  
спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40766 від 19.05.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ  
ТРАНСПОРТУ земельної ділянки у постійне користування  
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  
на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 617263926



## 1. Юридична особа:

Назва:	<b>КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ ТРАНСПОРТУ</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02147629, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 09.02.2022 № 617263926</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:266:0002).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Машиністівська, 1-Б</b>
Площа	<b>6,9944 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення (постійне користування)</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>
Цільове призначення	<b>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>32 328 620 грн 12 коп.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації

у сфері містобудування та архітектури:

**від 26.06.2020 № 6598/0/09/09-20**

центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза земельпорядної документації):

від 03.03.2020 № 1467/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовано єдиний майновий комплекс, комплекс громадських будівель та споруд загальною площею 8672,1 кв.м, які закріплені на праві оперативного управління за Київським професійним ліцеєм транспорту відповідно до наказу Міністерства освіти та науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 зі змінами (наказ Міністерства освіти та науки України від 02 листопада 2020 року, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39413248.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Інші особливості:</b>	-

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 232 грн 86 коп. (1 %)**.

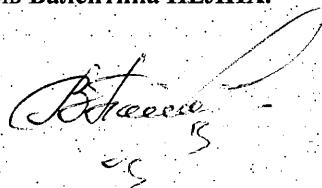
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Васильчуку В.В.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.05.2022  
№ 08/231 – 664/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” травня 2022 року  
№ 08/231 – 664/ПР





08/231-664/17P  
20.05.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.2022 № 05715-СЛ-40766

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 617263926) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 617263926 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 617263926 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 12 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.02.2022 № 62043-006701465-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ