



08/231-664/17P
20.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі міста Києва



617263926

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ від 08 лютого 2022 року № 62043-006701465-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ код згідно з КВЦПЗ – 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти земельна ділянка площею 6,9944 га, яка розташована по вулиці Машиністівська, 1-Б у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 08 лютого 2022 року № 62043-006701465-031-03, справа № 617263926.

2. Надати КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну

ділянку площею 6,9944 га (кадастровий номер 8000000000:66:266:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2020 № НВ-7418164942020) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства освіти та науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 із змінами (наказ Міністерства освіти та науки України від 02 листопада 2020 року), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39413248.

3. КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 лютого 2020 року № 1124/0/09/19-20.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Земельну ділянку площею 6,9944 га (кадастровий номер 8000000000:66:266:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Bo
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій Зантев
Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та
спорту

Голова

ПІДТРИМНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

19
Губ. меж. дел.
16.06.2022 N 08/230-642

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40766 від 19.05.2022

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ
ТРАНСПОРТУ земельної ділянки у постійне користування
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
на вул. Машиністівській, 1-Б у Дніпровському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 617263926



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ ТРАНСПОРТУ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02147629, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 09.02.2022 № 617263926

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:266:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Машиністівська, 1-Б
Площа	6,9944 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	32 328 620 грн 12 коп.

*** Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 26.06.2020 № 6598/0/09/09-20

центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза земельпорядної документації):

від 03.03.2020 № 1467/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовано єдиний майновий комплекс, комплекс громадських будівель та споруд загальною площею 8672,1 кв.м, які закріплені на праві оперативного управління за Київським професійним ліцеєм транспорту відповідно до наказу Міністерства освіти та науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 зі змінами (наказ Міністерства освіти та науки України від 02 листопада 2020 року, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39413248.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 232 грн 86 коп. (1 %)**.

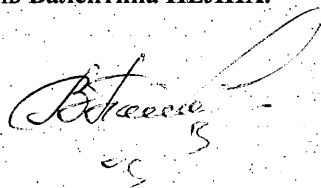
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.06.2022 № 08/230-642

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 20.05.2022 №08/231-664/ПР
«Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛЦЕЮ ТРАНСПОРТУ
земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти на вул. Машиністівській, 1 – Б у Дніпровському районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зауважуємо про таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у постійне КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ
ЛЦЕЮ ТРАНСПОРТУ та надати КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛЦЕЮ
ТРАНСПОРТУ у постійне користування земельну ділянку площею 6,9944 га для
будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (кадастровий номер
8000000000:666266:0002) на вул. Машиністівській, 1 – Б у Дніпровському районі
міста Києва.

Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України
віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення
земельних ділянок здійснюється щодо:

земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної
Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи
виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням
відповідного органу.

Частиною п'ять цієї статті передбачено, що класифікатор видів цільового
призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій
та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням
категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть

встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

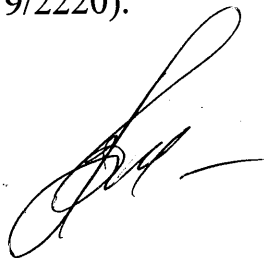
Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Зауважуємо, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.02.2020 погоджено заявлену ініціативу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначена у пункті 6 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК