



08/231-663/17P
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:225:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-8625
від 03.02.2016 до справи

Д-6639

Заява ДЦ № 01109-000113895-014 від 09.12.2013



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6639, заява ДЦ № 01109-000113895-014 від 09.12.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3058 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:225:068, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000048852013) для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.04.2012 № 5467/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3361.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

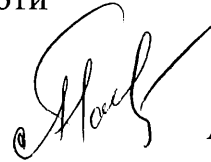
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15651 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6639



1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"**
Заява **від 19.03.2012 № 01005-000015369-014**

Рішення про надання дозволу **від 20.09.2012 № 75/8359**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0068)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 2**

Площа **0,3058 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 295 797 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00604 від 25.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 21027/0/12/09-13 від 06.12.2013**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3361 від 12.09.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист КО „Інститут Генерального плану м. Києва” від 14.03.2012 № 03-380).
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вул. Жмеринської.
Використовується як автостоянка.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **329 грн. 58 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016
№08/231-662/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” лютого 2016 року
№ 08/231-662/ПР



08/231-562/11P
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1826
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-6639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук