



08/231-661/пр
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Челябінській, 8 у Дніпровському районі міста Києва



532439083

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 серпня 2018 року № НВ-0001967022018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 27913671 від 13 вересня 2018 року), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» від 29 січня 2020 року № 66008-004722920-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1715 га (кадастровий номер 8000000000:66:560:0102) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Челябінській, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 липня 2018 року № 132414036) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29 січня 2020 року № 66008-004722920-031-03, справа № 532439083).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25 лютого 2015 року № 40 площею 0,2505 га (кадастровий номер 8000000000:66:560:0003), укладений між Київською міською радою та Вінокуром Андрієм Анатолійовичем, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» (заява Вінокура Андрія Анатолійовича від 19 грудня 2019 року № 975).

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2329 від 04.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» у оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Челябінській, 8 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 532439083



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	БОЙЧУК ОЛЕКСАНДР БОГДАНОВИЧ Адреса засновника: 35600, Рівненська обл., місто Дубно, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 13 А, квартира 1 ВІНОКУР АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ЗАХІДНА, будинок 11, квартира 92
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ЗАСНОВНИКИ Є КІНЦЕВИМИ БЕНЕФІЦІАРНИМИ (ВЛАСНИКАМИ) КОНТРОЛЕРАМИ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

Клопотання від 31.01.2020 № 532439083

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:560:0102

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський; вул. Челябінська, 8**
Площа **0,1715 га.**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля загальною площею 248 кв.м, яка належить на праві приватної власності ТОВ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2018 № 132414036).
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової території.
Правовий режим:	Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка (к.н. 8000000000:66:560:0102) сформована иляхом поділу земельної ділянки (к.н. 8000000000:66:560:0003), яка була передана в оренду на 20 років гр. Вінокуру А.А. для будівництва, обслуговування та експлуатації кафе та магазину на ВУЛ. Митрополита Андрея Шептицького, 24-а у Дніпровському районі (договір оренди земельної ділянки від 25.02.2015 № 40. Нотаріальною заявою гр. Вінокур А.А. від 19.12.2019 зареєстрованою в реєстрі за № 975 надає згоду на припинення права користування земельною ділянкою (к.н. 8000000000:66:560:0102) у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю загальною площею 248 кв.м.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020
№08/231- 661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” березня 2020 року
№ 08/231 – 661/ПР



08/231-661/пр
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2020 № 05715-СЛ-2329

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» у оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Челябінській, 8 у Дніпровському районі міста Києва» (532439083) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 532439083 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 532439083 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 532439083 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру №№ НВ-8000633912017, НВ-001967022018 на 8 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 34139376, 132414036, 202799926, 202799783 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.01.2020 №66008-004722920-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія договору оренди земельної ділянки від 25.02.2015 № 40;
- копія заяви щодо припинення права користування від 19.12.2019;

- довідки про відсутність заборгованості №№ 66013/10/26-15-53-06-11, 18301/ФОП/26-15-58-06-08 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з наказу № 303 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія статуту ТОВ «ІНВЕСТ АВТО СЕРВІС ПЛЮС» на 12 арк. в 1 примірнику;
- Витяг з ЄДРПОУ на 3 арк. в 1 примірнику;
- Копія паспорту гр. Вінокура А.А. на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.02.2020 № 05716-3898 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія довіреності від 01.12.2019 №1/12 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор



Петро ОЛЕНИЧ