**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 661546346**

**№ ПЗН-49200 від 09.01.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу***

***на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі міста Києва кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:324:0004***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | [*Зінченко Юрій Олександрович*](https://opendatabot.ua/p/5IEX719) *Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок*[*11*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*;*[*Реус Ілана Олександрівна*](https://opendatabot.ua/p/9MXP084)*Україна, 02090, місто Київ, вул.Двінська, будинок,*[*1*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/) |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | [*Зінченко Юрій Олександрович*](https://opendatabot.ua/p/5IEX719)*Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок*[*11*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/) |
| Реєстраційний номер: | *від* *04.01.2023* *№ 661546346* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:324:0098; 8000000000:63:324:0099).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, Дарницький р-н, вул. Зрошувальна, 5* |
|  Площі | *0,6168 га; 34,7696 га* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *11.02* для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу*)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.04.2018 № 08/6211, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2018 № ЗГП-0245.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: |  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0098 розташована нежила будівля літера XXVII загальною площею 2471,2 кв.м, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 1003», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2015, номер запису про право власності 8463293 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.01.2023 № 319793470).* *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0004 розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 112853,4 кв.м, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС СІТІ ІНВЕСТ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.05.2021, номер запису про право власності 42640723 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.01.2023 № 319786204).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території комунально-складські (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Згідно з відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 35,3864 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0004) на вул. вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 343/1553 була передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Централізована енергопостачальна компанія» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд майнового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2005 № 63-6-00275).* *Термін дії договору оренди цієї земельної ділянки закінчився 03.08.2020. Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.* *На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:324:0004 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:**- площею 0,6168 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0098),**- площею 34,7696 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0099).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017
№ 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |