



08/231-660/MP
20.05.2022

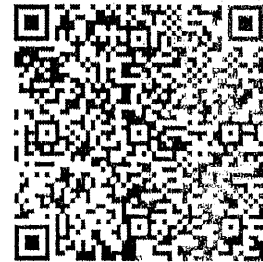
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 252



320548838

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 19 січня 2022 року № 320548838, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договір оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 252 (кадастровий номер 8000000000:75:344:0116, площа 0,0709 га) для влаштування під'їздів та виїздів на вул. Миколи Трублаїні, 1-б у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04, справа № 320548838).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 252 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору

про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 252 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

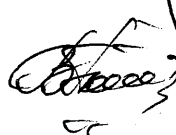
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

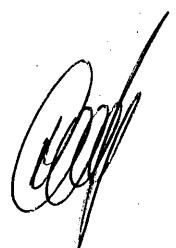
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

Голова

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38616 від 19.05.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди
земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 252**

До справи
№ 320548838



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» (ЄДРПОУ 31982734)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СТЕШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ , Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04111, м. Київ, вул. Щербакова, буд. 51-В, кв. 23, розмір частки засновника (учасника): 2086500,00 КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ , Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01025, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 20/1-Б, кв. 5, розмір частки засновника (учасника): 8346000,00 ГЛУБОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЙВНА , Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, буд. 15/17, кв. 14, Розмір частки засновника (учасника): 2086500,00 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ЛІБЕРТІ" , код ЄДРПОУ: 32708946, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08141, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Святопетрівське, вул. Зоряна, буд. 20, розмір частки засновника (учасника): 15408000,00 ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ , Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03190, м. Київ, вул. Толбухіна, буд. 5, кв. 3, розмір частки засновника (учасника): 4173000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ , Україна, 01001, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 20/1-Б, кв. 5, тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив, відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 24 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ЛІБЕРТІ" , 32708946 КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ , Україна, 01001, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 20/1-Б, кв. 5. ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ , Україна, 03190, м. Київ, вул. Толбухіна, буд. 5, кв. 3, тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 13 ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ , Україна, 03190, м. Київ, вул. Толбухіна, буд. 5, кв. 3, тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 12 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ЛІБЕРТІ" , 32708946
Клопотання	від 19.01.2022 № 320548838

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0116).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Миколи Трублаїні, 1-б у Святошинському районі
Площа	0,0709 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування під'їздів та виїздів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	699 656 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка використовується як під'їзди та виїзди до АЗС. (акт обстеження від 26.01.2022 № 22-0034-08).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

Інші особливості:	Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 685/1689 надана на 5 років в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» (далі - Товариство) для влаштування під'їздів та виїздів (договір оренди від 04.04.2017 № 252). Термін оренди за договором до 04.04.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.01.2022 № 1460. станом на 21.01.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **83 958 грн (12% від НГО).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.05.2022
№ 08/231 – 660/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” травня 2022 року
№ 08/231 – 660/ПР



08/231-680/ПР
20.05.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.2022 № 05715-СЛ-38616

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 252» (справа № 320548838) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 320548838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 320548838 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.01.2022 № 22-0034-08 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 15.02.2022 № НВ-0000349772022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 320548838 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ