До кадастрової справи

**№ 658052729**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-57147 від 22.08.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Дем'яненко Наталія Вячеславівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 11.07.2023 номер 658052729*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:893:0115)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. 60-та Садова, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0471 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Заявлене цільове призначення:*  | *для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва для колективного садівництва на вул. 60- тій Садовій, діл. 115 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код: 90:893:0115), який згідно із ст. 1861 (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 27.06.2018 № 5027/0/012/09-18*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин(екстериторіальне погодження): | ***від 04.06.2018 № 2886/82-18*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дем'яненко Наталії Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. 60-тій Садовій, діл. 115, СТ «Сонячний» у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 65 кв.м, який належить на праві приватної власності**Дем'яненко Наталії Вячеславівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2023 № 343681562), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1830938680000, запис про право власності від 10.05.2019 № 31579538).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови, водночас заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури від 04.06.2018 № 4242/0/012/19-18).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах садівничого товариства «Сонячний», членом якого є громадянка Дем'яненко Н. В. (довідка про членство від 09.12.2017).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |