



08/231-657/MP
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТУРБОТА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для торгівлі овочевою, молочною та м'ясною продукцією на вул. Академіка Туполева, 13 у Святошинському районі міста Києва



310144284

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТУРБОТА» на вул. Академіка Туполева, 13 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТУРБОТА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для торгівлі овочевою, молочною та м'ясною продукцією на вул. Академіка Туполева, 13 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 310144284).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5770 від 25.02.2020

До кадастрової справи
№ 310144284

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ТУРБОТА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва,
експлуатації та обслуговування ринку для торгівлі
овочевою, молочною та м'ясною продукцією на вул. Академіка Туполева, 13 у
Святошинському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТУРБОТА» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | ГАПОНЕНКО ОЛЕНА БОРИСІВНА Адреса засновника: 04128, м.Київ, Святошинський район, вул. АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, буд. 15-В, кв. 31 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | ГАПОНЕНКО ОЛЕНА БОРИСІВНА, УКРАЇНА, 04128, М.КИЇВ, вул. АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, буд. 15-В, кв. 31. |
| Клопотання | від 20.01.2020 № 310144284 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:385:0054)

| | |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева, 13 |
| Площа | 0,0015 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 5 років |

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Вільна від забудови. |
| Наявність ДПТ: | Відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1366/0/12-53/12-03-20). |
| Правовий режим: | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не розташована. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

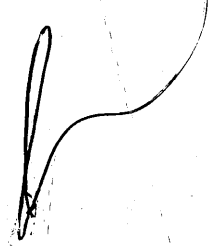
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2020
№08/231- 657/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Воладимир ПРОКОПІВ

“17” березня 2020 року
№ 08/231 – 657/ПР



08/231-657/MP
17.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2020 № 05715-СЛ-5770

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТУРБОТА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для торгівлі овочевою, молочною та м'ясною продукцією на вул. Академіка Туполева, 13 у Святошинському районі міста Києва» (310144284) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 310144284 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310144284 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ