ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 657894065

**№ ПЗН-73300 від 31.10.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:122:0017) для організації будівельних робіт
та благоустрою прилеглої території
на вул. Бродівській, 81-с у Голосіївському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТЕХНІК»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *Мельниченко Оксана Віталіївна**м. Київ, вул. Рудницького Степана* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Мельниченко Оксана Віталіївна**м. Київ, вул. Рудницького Степана*  |
|  Реєстраційний номер: | *від 09.10.2024 № 657894065* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:122:0013; 8000000000:90:122:0014.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 81-с* |
|  Площі | *- площею 0,3324 га (кадастровий номер 8000000000:90:122:0013);**- площею 0,1268 га (кадастровий номер 8000000000:90:122:0014)* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТЕХНІК»), на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 07.11.2022 № 08/19327 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2022 № 0570202/1-14235 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:122:0017.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:122:0017) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:122:0013, 8000000000:90:122:0014).

**5. Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:122:0013 розташована будівля (павільйон з сезонним майданчиком) загальною площею 20 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТЕХНІК», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.05.2018, номер відомостей про речове право 26326743 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.10.2024 № 401812484).**Також, в межах цієї земельної ділянки розташовані зупинка громадського транспорту «Авторинок» та частина пішохідного мостового переходу через Дніпровське шосе.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:122:0014 вільна від забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:122:0017 за функціональним призначенням належить переважно до території вулиць і доріг, частково до комунально-складської території (перспективної), частково до території захисної зелені (існуючої) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 20.12.2022 № 2435/0/12-53/12-03-22, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:122:0017 за функціональним призначенням належить переважно до території вулиць і доріг, частково до комунально-складської території (перспективної), частково до території захисної зелені (існуючої).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:122:0017 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:122:0017 за функціональним призначенням частково належить до території захисної зелені (існуючої).* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,4592 га (кадастровий номер 8000000000:90:122:0017) на вул. Бродівській, 81-с у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 951/2007 передана в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «СОПРАНО-ДАБЛ-БЕЙС» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 02.07.2010 № 79-6-00768).**Термін дії договору оренди земельної ділянки від 02.07.2010 № 79-6-00768 закінчився 02.07.2015.**З листом щодо поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «СОПРАНО-ДАБЛ-БЕЙС» не зверталось.**Рішення про поновлення терміну дії вказаного договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |