

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

656133924

|  |
| --- |
| **Про передачу приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування споруд каналізаційної насосної станції «Микільська Борщагівка-2» на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі міста Києва** |

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 14 лютого 2023 року № 72054-007288055-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» для експлуатації та обслуговування споруд каналізаційної насосної станції «Микільська Борщагівка-2» площею 0,6218 га що розташована за адресою: місто Київ, Святошинський район, вулиця Зодчих, 1 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду до 30 грудня 2033 року земельну ділянку площею 0,6218 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0002) для експлуатації та обслуговування споруд каналізаційної насосної станції «Микільська Борщагівка-2» (код виду цільового призначення – 11.04) на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв’язку із належністю нерухомого майна на праві володіння та користування майном відповідно до договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (в новій редакції угоди про передачу майна, укладеної 20 листопада 2003 року) та зі змінами і доповненнями до нього відповідно до додаткових угод № 1 та № 4 від 03 вересня 2007 року та від 21 грудня 2017 року (право володіння та користування майном зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 серпня 2022 року, номер запису про інше речове право: 47778564) (заява ДЦ від 14 лютого 2023 року № 72054-007288055-031-03, справа № **656133924)**.

3. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2019 року № 4920/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об’єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудуваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу |  |
| Голова | **Олександр БРОДСЬКИЙ** |
|  |  |
| Секретар | **Тарас КРИВОРУЧКО** |