



02/201 - 656/np  
02.04.2015  
R.Y.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

**ПРОЕКТ**

B-2  
28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 листопада 2014 року № 18, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Радучький

Директор  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва



А. Гудзь

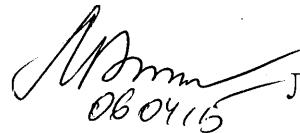
Голова Оболонської районної в місті  
Києві державної адміністрації



О.Цибульшак

**Погоджено:**

Начальник юридичного управління  
апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності



Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності




О. Петровець

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



В. Державін

19.04.2015



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «ПРИОЗЕРНЕ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ</b>					
1.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ОСЕРЕДОК ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ЗАХИСТУ ПРАВ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦТВА» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ВУЛ.МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне Загальна площа – 1869,9 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ КУСТОВОЇ ВІКТОРІЇ ВАЛЕНТИНІВНИ  5 поверх Площа, кв.м – <b>49,5</b>	1 грн. на рік	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано звернення та документи організації, що забезпечує діяльність громадської приймальні депутата Київської міської ради, стосовно передачі в оренду майна територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу. Заявник відповідає вимогам, визначеним у підпункті 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення) і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та укласти договір оренди на підставі рішення Київської міської ради, відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27.11.2014 № 18) погоджено питання надання нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу громадській організації, що забезпечує діяльність громадської приймальні депутата Київської міської ради. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також зважаючи на те, що приміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Кустової В.В. за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 4 в Оболонському районі м. Києва (утвореної розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2014 № 145) надавалося заявнику з приватної власності, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» шляхом укладання відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями депутата Київської міської ради.

### 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

### 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

### 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями депутата Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь