



03/231-655/MP
21.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 «Про передачу театральновидовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 269/269)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:226:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-15558
до справи

A-24519



Відповідно до статті 9, 92 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення театральновидовищного закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» від 30.11.2017 № 060/19/857-101-18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 «Про передачу театральновидовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 269/269), а саме:

- слово «передати» замінити словом «надати»;
- слова та цифри «в короткострокову оренду на 5 років» замінити словами «в постійне користування»;
- підпункт 3.2. пункту 3 викласти в наступній редакції «Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

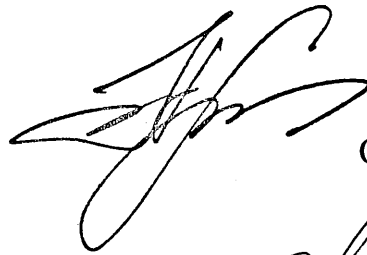
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

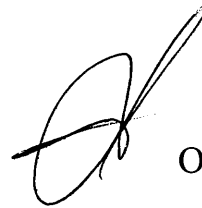
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

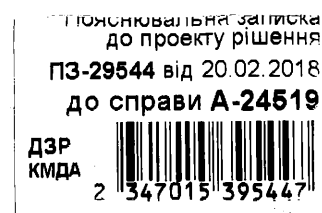
О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-24519

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 «Про передачу театральню-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 269/269)



1. Юридична особа:

Назва юридичної особи театральню-видовищний заклад культури «Київський національний академічний театр оперети»

Клопотання від 30.11.2017 № 060/19/857-101-18

Доручення від 06.12.2017 № 43909

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:226:0027)

Місце розташування (адреса) вул. Велика Васильківська, 53/3 у Печерському районі м. Києва

Загальна площа 0,1246 га (в межах червоних ліній)

Цільове призначення для благоустрою прилеглої території

Вид права Постійне користування

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) 8 356 482 грн. 06 коп.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 92 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення театральню-видовищного закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» від 30.11.2017 № 060/19/857-101-18.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права постійного користування на земельну ділянку, що перебуває в межах червоних ліній вулиць та доріг.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка використовується для обслуговування будівлі театру, що розміщена на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:226:0020) та яка перебуває в постійному користуванні театральньо-видовищного закладу культури "Київський національний академічний театр оперети" (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.09.2011 № 02-9-00135).

Інші особливості: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.

На підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 була передана театральньо-видовищного закладу культури "Київський національний академічний театр оперети" в оренду на 5 років для благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки не зареєстрований).

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.05 (для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування).

Відповідно до Генерального плану міста територія земельних ділянок належить до території вулиць та доріг.

Земельна ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста.

Інформація щодо заборгованості по платі за вказану земельну ділянку в міському земельному кадастрі відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) (дод. 10) орієнтовний розмір земельної плати складатиме:

8 356 грн. 48 коп. (0,1%).

10. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права оренди на земельну ділянку у зв'язку з переходом права власності на майно.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2018
№08/231- 655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” лютого 2018 року
№ 08/231 – 655/ПР



08/231-655/MP
21.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052- 3911

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 400/400 «Про передачу театральньо-видовищному закладу культури «Київський національний академічний театр оперети» земельної ділянки для благоустрою прилеглої території на вул. Червоноармійській, 53/3 у Печерському районі м. Києва" (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 269/269) (справа А-24519) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук