**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 654612578**

**№ ПЗН-69997 від 21.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033)
для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку на просп. Лобановського Валерія, 126-А
у Голосіївському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *Костюшко Олег Петрович**м. Київ, вул. Патріотів**Костюшко Ірина Вікторівна**м. Київ, вул. Бальзака* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Костюшко Олег Петрович**м. Київ, вул. Патріотів**Костюшко Ірина Вікторівна**м. Київ, вул. Бальзака* |
| Реєстраційний номер: | *від* *07.08.2024* *№ 654612578* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:147:0045).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Лобановського Валерія, 126-А* |
|  Площа | *0,1012 га* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.10* для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД») на підставі доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Оленича П.С. від 05.08.2024 № 29794 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.06.2024
№ 0570202/1-8418 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:147:0032, 8000000000:79:147:0033) з метою подальшого оформлення права користування сформованою шляхом об’єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:147:0045).

**5. Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *На земельних ділянках розташована нежитлова будівля загальною площею 745,9 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН ГРАНД» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.04.2016, номер відомостей про речове право 14012936) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.08.2024 № 391729285).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг.* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1146/3979 вказані земельні ділянки були передані в оренду громадянину Сухенку М.Г., а саме:**- земельну ділянку площею 0,0211 га (кадастровий номер 8000000000:79:147:0032) в оренду на 2 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування мийки автомобілів (період будівництва) (термін дії договору оренди земельної ділянки від 18.08.2011 № 79-6-00818 закінчився 18.08.2013);**- земельну ділянку площею 0,0801 га (кадастровий номер 8000000000:79:147:0033) в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування мийки автомобілів (термін дії договору оренди земельної ділянки від 18.08.2011 № 79-6-00819 закінчився 18.08.2016).**Рішення про поновлення термінів дії договорів оренди вказаних земельних ділянок Київська міська рада не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок об’єднання земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |