



08/231-654/17P
20.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ВІЙСЬКОВІЙ
ЧАСТИНИ 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ
ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ)
земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та
постійної діяльності Національної
гвардії України на
вул. Севастопольській, 14 у
Дарницькому районі міста Києва



563239243

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 грудня 2021 року № НВ-0008315102021), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ) від 30 листопада 2021 року № 68071-006473858-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо земельної ділянки військовій частині 3066 Національної гвардії України (м. Київ) для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України на вул. Севастопольській, 14 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 15.02, заява ДЦ від 30 листопада 2021 року № 68071-006473858-031-03, справа № 563239243).

2. Надати ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3314 га (кадастровий номер 8000000000:63:271:0003) для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України (код виду цільового призначення - 15.02 для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України) на вул. Севастопольській, 14 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 27 листопада 2020 року № 833 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 січня 2021 року, номер запису про інше речове право 40116379) (категорія земель – промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

3. ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2021 року № 6294/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:271:0003) у порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

22.06.2022
повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Георгій ЗАЙТАРА

Валентина ПОЛОЖИШНИК

права вето
02.06.2022 № 08/230-528

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-34061 від 12.05.2022

До кадастрової справи
№ 563239243



до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНИ 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ
ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ) земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та постійної діяльності
Національної гвардії України на вул. Севастопольській, 14 у
Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ)
Реєстраційний номер:	<i>від 30.11.2021 № 563239243</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:271:0003).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Севастопольська, 14</i>
Площа	<i>0,3314 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України</i>
Цільове призначення	<i>15.02 для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>2 278 846,65</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею і спорудою, які перебувають в оперативному управлінні військової частини 3066 Національної гвардії України на підставі наказу Міністерства внутрішніх справ України від 27.11.2020 № 833 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.01.2021, номер запису про інше речове право 40116379), а саме: - нежитлова адміністративна будівля (літ. А) загальною площею 1803,8 кв. м; - гараж (літ. Б1) загальною площею 71,6 кв. м.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньої та малоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 22 788,47 (0,01%).

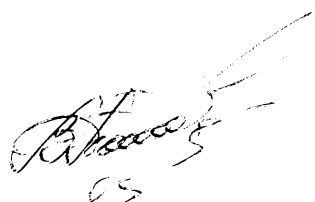
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.06.2022 № 09/230-528

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 20.05.2022 №08/231-654/ПР
«Про надання ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 3066 НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ
УКРАЇНИ (М. КИЇВ) земельної ділянки в постійне користування для
розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України на вул.
Севастопольській, 14 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та надати ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 3066
НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ (М. КИЇВ) у постійне користування
земельну ділянку площею 0,3314 га (кадастровий номер 800000000:63:271:0003)
для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України (код виду
цільового призначення – 15.02 для розміщення та постійної діяльності
Національної гвардії України) на вул. Севастопольській, 14 у Дарницькому
районі міста Києва.

У пояснювальній записці до проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером
800000000:63:271:0003 має наступні характеристики: цільове призначення –
02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку,
категорію земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання –
для будівництва житлового будинку для судів та працівників апарату судів міста
Києва.

З метою оформлення права користування земельною ділянкою з
кадастровим номером 800000000:63:271:0003 з урахуванням вимог статті 20
Земельного кодексу України військовою частиною було ініційовано розроблення

проекту землеустрою (зміна цільового призначення) на вищевказану земельну ділянку.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньої та малоповерхової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2021).

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-180к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

5.3.1. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2022 №08/230-525 (справа 563239243, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2022 №08/231-654/ПР).**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2022 вх. № 08/7600 щодо викладення пункту 1 проєкту рішення у новій редакції.

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2022 №08/230-525, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2022 вх. № 08/7600 - на 11-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2022 №08/230-525, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «(категорія земель – житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 15.02)» замінити словами та цифрами «(категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - 15.02)» у зв'язку із технічною помилкою та враховуючи лист Департаменту земельних*

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2022 вх. № 08/7600.
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

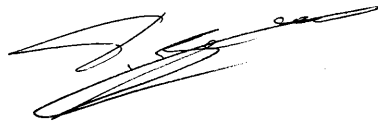
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ