



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

### Про організаційно-правові заходи щодо захисту ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру та заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного, створеного рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»» Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва рішення Київської міської ради:

1.1. від 15.07.2004 № 424/1834 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва»;

1.2. від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва».

2. Підпункт 1.1 пункту 1 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі

вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» виключити.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

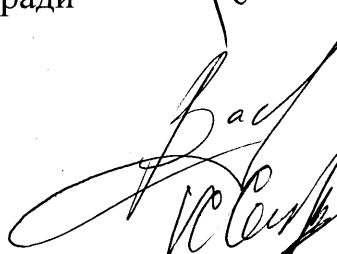
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

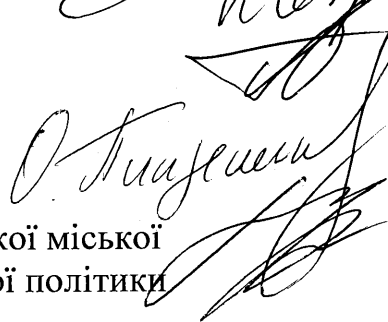
Депутати Київської міської ради

 Світлана Корт  
Федоренко І. В.

 Василь Васильчук  
Семішова І. В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики  
Голова

 О. Ткаченко  
Турчин О. О.  
Гришук Е. А.

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин  
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про організаційно-правові заходи щодо захисту ландшафтного**  
**заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Київською міською радою прийняте рішення від 25.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр».

До складу ландшафтного заказника місцевого значення включено земельні ділянки:

1) з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008 площею 0,1045 га, 8000000000:72:213:0031 площею 1,6002 га, 8000000000:72:210:0033 площею 14,8702 га, що належать на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр»;

2) з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145 площею 0.0492 га, з кадастровим номером 8000000000:72:213:0146 площею 0.3936 га, 8000000000:72:213:0048 площею 0.70002 га, 8000000000:72:213:0038 площею 2,7873 га, 8000000000:72:213:0046 площею 1.0609 га, 8000000000:72:213:100 площею 0.12 га, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» після ухвалення рішення Київської міської ради від 25.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» заявило про свою незгоду зі включенням належних йому земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 до складу заказника.

Протести місцевої громади проти забудови Протасового Яру у 2019-2024 роках – це закономірний наслідок помилок, допущених Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2004-2005 роках.

На адресу Київської міської ради надійшов «Відкритий лист громади Солом'янського району: протест проти забудови зеленої зони Протасового Яру» від 03.02.2024 (вх. № 08/7018 від 26.02.2024) із закликом:

- не допустити забудову схилів Протасового Яру.
- здійснювати ефективний юридичний захист схилів Протасового Яру та врегулювання юридичних спорів навколо заказника «Протасів Яр».
- сприяти затвердженню Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів Яр» та впорядкуванню території в форматі, що не шкодитиме природоохоронній функції території.

– сприяти включенню зеленої зони Протасового Яру до Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки, а також наступних цільових програм, що будуть розроблятися.

До листа долучені підписні листи на підтримку відкритого листа, що містять 3897 підписи.

За цих умов, Київська міська рада вважає за необхідне:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва рішення Київської міської ради:

1.3. від 15.07.2004 № 424/1834 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва»;

1.4. від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва».

2. Підпункт 1.1 пункту 1 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» виключити.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради**

Даний проєкт підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру та заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного, створеного рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Реалізація поставленої мети досягатиметься через виконання ряду завдань:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва рішення Київської міської ради:

1.1. від 15.07.2004 № 424/1834 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва»;

1.2. від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва».

2. Підпункт 1.1 пункту 1 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів яр та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» виключити.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

Реалізація рішення Київської міської ради не потребує здійснення видатків із місцевого бюджету (бюджету міста Києва), не впливає на дохідну та видаткову частину .

#### **6. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради**

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є група депутатів Київської міської ради.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, визначений за згодою суб'єктів подання.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутати Київської міської ради

*Тригун О. О.*  
*Сидоренко А. В.*  
*Терещук А. В.*  
*Кучерук В. К.*  
*Семішов М. Ю.*  
*Смесько А. О.*  
*Кучерба С. А.*



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Москалю Д. Д.  
Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2024  
№ 08/231 - 653/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Школі Н. В.  
Прокопіву В. В. – до відома  
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” травня 2024 року  
№ 08/231 - 653/ПР