



08/231-652/178  
10.02.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2004 року № 66-6-00201 (зі змінами)



778532050

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення дочірнього підприємства «Будівельно-інвестиційна група 4» від 07 грудня 2020 року № 778532050 з доданими документами, враховуючи те, що дочірнім підприємством «Будівельно-інвестиційна група 4» не виконано умови підпунктів 8.4, 11.7 договору оренди, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2004 року № 66-6-00201 (зі змінами, внесеними угодою від 03 березня 2008 року № 66-6-00455) для будівництва та обслуговування адміністративного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Соборності, 13-в (до перейменування - просп. Возз'єднання) у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:084:0019; площа 0,3249 га; справа № 778532050).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати дочірнє підприємство «Будівельно-інвестиційна група 4» про прийняття цього рішення.

3. Дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

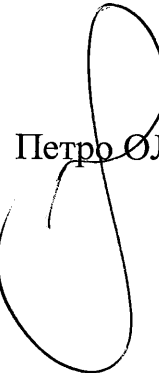
Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



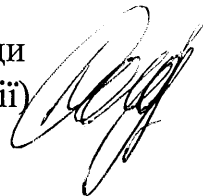
Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

*В.О.*

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Алла Василенко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16163 від 12.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2004 року № 66-6-00201 (зі змінами)**

До справи  
№ 778532050



## 1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «Будівельно-інвестиційна група 4» (код ЄДРПОУ 32768256)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Дарницяжитлобуд» (код ЄДРПОУ 42490078) Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02099, місто Київ, вулиця Бориспільська, будинок 7 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 278806,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Шамрай Олександр Вікторович 02090, Україна, місто Київ, Дніпровський район, вулиця Двінська, будинок 19, кв. 214 Відсоток права голосу в юридичній особі - 100%, через товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно- будівельна компанія «Дарницяжитлобуд»
Клопотання	від 07.12.2020 № 778532050

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:63:084:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Соборності 13-в (до перейменування - просп. Возз'єднання) у Дніпровському районі
Площа	0,3249 га
Вид та термін користування	оренда до 02.11.2019 (відмова в укладенні на новий строк)
Вид використання	для будівництва та обслуговування адміністративного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 11.12.2020 № 20-0721-04 на ділянці розміщено гостьову парковку, спортивний майданчик та сміття. Земельна ділянка не огорожена, вільна від забудови та за цільовим призначенням не використовується. Інформація про зареєстровані на земельній ділянці об'єкти нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території захисної зелені, частково- житлової забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – не визначено; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка площею 0,3249 га на просп. Возз'єднання, 13-в (нині - просп. Соборності) у Дніпровському районі відповідно до пункту 36 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 передана в оренду на 5 років дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» (далі - Підприємство) для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди від 02.11.2004 № 66-6-00201). Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.01.2008 у справі № 2/33 змінено вид використання земельної ділянки на «для будівництва та обслуговування адміністративного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом» та строк дії договору «на 15 років» (угода про внесення змін від 03.03.2008 № 66-6-00455). Термін дії договору – до 02.11.2019. Земельна ділянка на умовах, визначених договором оренди, не використовується Підприємством більше 15 років. Переважним правом на поновлення договору оренди відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та підпункту 11.7 договору орендар не скористався. Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 26.11.2020 Підприємство станом на 26.11.2020 не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.</p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021  
№08/231- 652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року  
№ 08/231 – 652/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-652/MP  
10.02.2021

10.02.2021 № 05715-СЛ-16163

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову дочірньому підприємству «Будівельно-інвестиційна група 4» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 02 листопада 2004 року № 66-6-00201 (зі змінами)» (справа № 778532050) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 778532050 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 778532050 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.12.2020 № 20-0721-04 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 778532050 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ