До справи

**№ 652192203**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-68146 від 03.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Озерній 2-ій, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Тарасенко Василь Гаврилович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 17.06.2024 номер 652192203*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:040:0055).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Озерна 2-га, 31 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «СТАДНЕ», мікрорайон Осокорки*  |
|  *Площа:*  | *0,0851 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
|  *Цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Озерній 2-ій, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 85,8 кв. м, який належить на праві приватної власності Тарасенку Василю Гавриловичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2797942280000, запис про право власності від 15.09.2023 № 51761023 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2024 № 385397747).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2023 № 055-10224).**Рішенням Київської міської ради від**08.10.2009 № 357/2426**визначено цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 та на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 25.12.2009 у справі № 31/452, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2010 та з урахуванням ухвали Господарського суду м. Києва від 12.04.2010 № 31/452 земельна ділянка площею 71,14 га передана в довгострокову оренду на 24 роки обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне» (договір оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 01.06.2034.**На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 908/1772, земельну ділянку площею 71,1400 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0502) поділено та сформовано 191 земельну ділянку, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0851 га з кадастровим номером 8000000000:96:040:0055.**Рішеннями Київської міської ради від 23.07.2015 № 908/1772, від 21.07.2016 № 804/804 та від 10.07.2018 № 1228/5292 внесені зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587 та визначено об’єктами оренди 34 земельні ділянки, зокрема і земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:040:0055, площею 0,0851 га (договори про внесення змін до договору оренди від 26.09.2016 № 969 та від 21.05.2019 № 1928).* *Громадянин Тарасенко В.Г. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне», (довідка від 11.01.2024 № 934). Проєктом рішення передбачається передати громадянину Тарасенку В.Г. у власність земельну ділянку площею 0,0851 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.**Нотаріально засвідченою заявою від 15.09.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 3660, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «Стадне», надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0851 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:040:0055).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* |
|   | *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |