



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 652/8618

Про передачу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Миколи Кибальчича, 9-А у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 128, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, заяву та звернення громадянина Зеніна Євгена Миколайовича від 21.04.2023 № 72007-007425563-031-03, від 30.10.2023 вх. № 08/3-3364 (є), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Миколи Кибальчича, 9-А у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 408410713).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності гр. Зеніну Євгену Миколайовичу для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Миколи Кибальчича, 9-А у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:034:0009) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 408410713).

3. Передати громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0362 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0009) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території (код виду цільового призначення – 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на

вул. Миколи Кибальчича, 9-А у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 жовтня 2015 року, номер відомостей про речове право 11531695).

4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:034:0009) площею 0,0362 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з благоустроєм прилеглої території на вул. Миколи Кибальчича, 9-А у Дніпровському районі міста Києва, що підлягає продажу громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08).

5. Громадянину Зеніну Євгену Миколайовичу:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 січня 2020 року № 515/0/09-11/19-20.

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО