ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 651004077

**№ ПЗН-70640 від 04.09.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

|  |
| --- |
| ***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005 та 8000000000:75:286:0006) РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА» на вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 у Святошинському районі міста Києва*** |

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *«РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ* *ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ* *«ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ* *МІСТА КИЄВА»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *Відсутні* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |

1. **Відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:286:0002.**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4* |
| Площа: | *0,2573 га* |
| Категорія земель | *Землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА) на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 28.05.2020 № 08/11251 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2021 № 0570202/2-67 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006), які перебувають в користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА вул. Князя Всеволода Ярославича, 2-4 Святошинському районі м. Києва, з метою подальшого оформлення права постійного користування на новостворену земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:286:0002).

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:*75:286:0002 *забудована будівлею, загальною площею 2233 кв.м та допоміжними будівлями (літ Б) площею 246,6 кв м, (літ В) площею 400,2 кв.м та (літ Г) 84,5 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 564364680000), що належать на праві власності* *РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ НЕЗАЛЕЖНОЇ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ «ХРАМ СПАСІННЯ» У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.01.2015, номер відомостей про речове право: 8586673).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, новостворена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2023 № 2953/0/012/12-03-23).* |
|  Правовий режим: | *Новостворена земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Новостворена земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Релігійна організація «Релігійна громада незалежної помісної церкви євангелістських християн – баптистів «Храм Спасіння» у Святошинському районі міста Києва» є землекористувачем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006 (договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 06.02.1998 № 75-5-00019, строк дії договору закінчився 06.02.2022, договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 11.06.2001 № 75-5-00060, строк дії до 11.06.2025.* *Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 4981/5022 вулицю Генерала Пухова у Святошинському районі перейменовано на вулицю Князя Всеволода Ярославича».**Заявою, підпис на якій затверджено нотаріально від 31.07.2024, зареєстрованою в реєстрі за № 362 , Релігійна організація «Релігійна громада незалежної помісної церкви євангелістських християн – баптистів «Храм Спасіння у*  |
|  | *Святошинському районі міста Києва» надала згоду на об’єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:286:0005, 8000000000:75:286:0006.* *Релігійна організація «Релігійна громада незалежної помісної церкви євангелістських християн – баптистів «Храм Спасіння у Святошинському районі міста Києва» звернулась до Київської міської ради із заявою від 01.10.2024 № 66040-008993475-031-03 стосовно передачі в постійне користування земельної ділянки, сформованої в результаті об’єднання (кадастровий номер 8000000000:75:286:0002).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок об’єднання земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |