



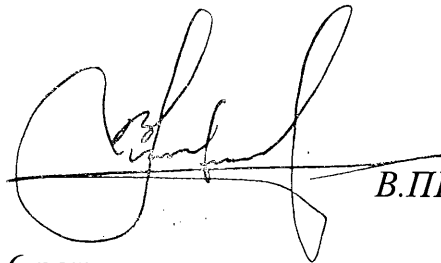
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016
№ 08/231- 651/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року

№ 08/231 – 651/ПР



08/231-651/17P
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Степовенко Марії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димерській, 38-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:034:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8600
від 29.01.2016 до справи

П-9143



2 347008 086000

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Степовенко Марії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димерській, 38-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9143).

2. Передати громадянці Степовенко Марії Василівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:034:0004) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димерській, 38-а у Святошинському районі м. Києва.

3. Громадянці Степовенко Марії Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12694 від 09.02.2015

До кадастрової справи

№ П-9143

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Степовенко Марії Василівні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Димерській, 38-а у Святошинському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Степовенко Марія Василівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 27.01.2015 № 3ФО-0566**

Доручення Київради **від 29.01.2015 № 08/С-698**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:034:0004)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Димерська, 38а**

Площа **0,0549 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Степовенко Марії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димерській, 38-а у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 63,1 кв.м. (реєстрація від 26.12.1977).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земельної ділянки відведеної рішенням виконкому Жовтневої Райради депутатів трудящих м. Києва від 07.04.1958 № 183 в користування гр. Степовенко (Хоменко) Марії Василівні.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

