



08/231-651/DP  
16.05.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля (01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 17) від 01.04.2024 № 284/01 про включення майна до Переліку другого типу на вул. Чистяківській, 24 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення розташовані в навчальному корпусі 1 спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» загальною площею 987,30 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 466,90 кв. м, 2 поверх – 520,40 кв. м на вулиці Чистяківській, 24, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Депутат Київської міської ради



Георгій  
ЗАНТАРАЯ

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики



Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики



Сергій  
АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти і науки,  
молоді та спорту



Вадим  
ВАСИЛЬЧУК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти і науки,  
молоді та спорту



Олександр  
СУПРУН

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради



Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

*12 Сергій Валентина*  
*№ 10.10.2024 № 08/230-1139*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» (будівля літ «А», літ. «Б», літ. «В», літ. «Г») за адресою: м. Київ, вулиця Чистяківська, 24 (реєстраційний номер 1533901480000) загальною площею 5647,60 кв. м, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесена до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних та комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від закладу вищої освіти – Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля, який являється

бюджетною установою (згідно інформації ДПІ у м. Северодонецьку Головного управління ДФС у Луганській області) щодо включення нежитлових приміщень розташованих на вулиці Чистяківській, 24 до Переліку другого типу, з метою розміщення державного закладу освіти, що фінансується з державного бюджету та який має ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері.

Заява щодо включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку.

Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля відповідно до пункту 4 частини 2 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, як заклад освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна без проведення аукціону, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення державного закладу освіти, що фінансується з державного бюджету та який має ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

## **3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.**

Проект рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проект рішення складається з 5 пунктів, а саме:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення розташовані в навчальному корпусі 1 спеціалізованого навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» загальною площею 987,30 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 466,90 кв. м, 2 поверх – 520,40 кв. м на вулиці Чистяківській, 24, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету м. Києва.

**5. Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

**6. Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

**7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Георгій Зантарає.

Відповідальним за супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Георгій Зантарає.

Депутат Київської міської ради



Георгій ЗАНТАРАЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

16.10.2024 № 08/230-1239

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку  
другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної  
громади міста Києва» від 16.05.2024 № 08/231-651/ПР

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проєкт рішення «Про включення до Переліку другого типу  
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста  
Києва» від 16.05.2024 № 08/231-651/ПР (далі – проєкт рішення).

1. Проєктом рішення пропонується включити до Переліку другого типу  
нежитлові приміщення розташовані в навчальному корпусі 1 спеціалізованого  
навчально-виховного комплексу «Дошкільний навчальний заклад -  
загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» загальною площею  
987,30 кв. м, у тому числі: 1 поверх – 466,90 кв. м, 2 поверх – 520,40 кв. м на  
вулиці Чистяківській, 24, які закріплені на праві оперативного управління за  
управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної  
адміністрації.

Також у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначається, що до  
Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло  
звернення від закладу вищої освіти – Східноукраїнського національного  
університету імені Володимира Даля, який являється бюджетною установою  
щодо включення нежитлових приміщень розташованих на вулиці Чистяківській,  
24 до Переліку другого типу, з метою розміщення державного закладу освіти, що  
фінансується з державного бюджету та який має ліцензію на провадження  
освітньої діяльності у відповідній сфері.

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в  
оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що  
належить Автономній Республіці Крим, а також передача права на експлуатацію  
такого майна регулюються Законом України «Про оренду державного та  
комунального майна» (далі - Закон) та нормативно-правовими актами  
прийнятими органами виконавчої влади та місцевого самоврядування.

Статтею 2 Закону вказано, що передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Закон визначає, що переліком другого типу є перелік об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Підпунктом 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» встановлено, що рішення щодо оренди комунального майна міста Києва, Київська міська рада приймає, у разі розгляду питань щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Стаття 6 Закону встановлює суб'єктів прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду. Відповідно до цієї ж статті ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до абзацу четвертого частини п'ятої статті 6 Закону у випадках, передбачених частиною шостою цієї статті, орендодавець звертається до уповноваженого органу, визначеного частиною шостою цієї статті, із клопотанням про включення об'єкта до Переліку, якщо включення об'єкта до Переліку відповідного типу потребує прийняття відповідного рішення, і передає його на розгляд такого органу.

Частиною шостою статті 6 Закону передбачено, що рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Отже, зважаючи на викладене, Закон України «Про оренду державного та комунального майна» визначає коло осіб, які можуть бути ініціаторами відповідного рішення.

Водночас, статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» передбачено, що депутат місцевої ради має право: офіційно представляти виборців у відповідній раді та її органах; пропонувати питання для розгляду їх радою та її органами; вносити пропозиції і зауваження до порядку денного засідань ради та її органів, порядку розгляду обговорюваних питань та їх суті; вносити на розгляд ради та її органів пропозиції з питань, пов'язаних з його депутатською діяльністю; вносити на розгляд ради та її органів проекти рішень з питань, що належать до їх відання, поправки до них тощо.

Відповідно до статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропозиції щодо питань на розгляд ради можуть вноситися сільським, селищним, міським головою, постійними комісіями, депутатами, виконавчим комітетом ради, головою місцевої державної адміністрації, головою районної, обласної ради, загальними зборами громадян. Пропозиції щодо прийняття рішень, які відповідно до закону є регуляторними актами, вносяться з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

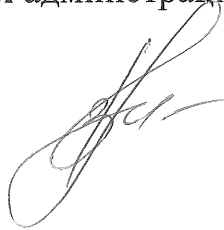


Закони України не містять будь-яких обмежень права депутата місцевої ради щодо внесення проєктів рішень на розгляд ради, а отже депутат Київської міської ради може внести будь-який проєкт рішення на розгляд Київської міської ради.

2. У пункті 1 проєкту рішення необхідно правильно зазначити найменування юридичної особи відповідно до даних офіційного веб-сайту «Опендатабот» та YouControl – спеціалізований навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад «Лісова казка» Святошинського району м. Києва.

3. З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у пункті 1 проєкту рішення слова «управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державній адміністрації» замінити словами «управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК