



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016  
№ 08/231- 650/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

02 лютого 2016 року

№ 08/231 – 650/ПР



08/231-650/np  
02.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для реконструкції нежитлової будівлі під громадську (торгово-офісного призначення) на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:024:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8599

від 29.01.2016 до справи

**Д-7050**

Заява ДЦ № 01104-000173957-014 від 27.04.2015



2 347008 085997

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для реконструкції нежитлової будівлі під громадську (торгово-офісного призначення) на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27.04.2015 № 01104-000173957-014, справа Д-7050).

2. Передати громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 № НВ-8000159952015) для реконструкції нежитлової будівлі під громадську (торгово-офісного призначення) на вул. Академіка Туполева, 18-е у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір дарування нежилої будівлі від 25.03.2014).

3. Громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2014 № 7024/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.02.2015 № 19-26-0.3-1541/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

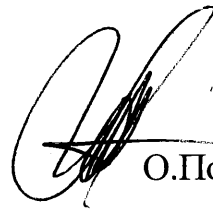
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13367 від 19.05.2015

До кадастрової справи

№ Д-7050



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну  
Юрію Людвиновичу для реконструкції нежитлової  
будівлі під громадську (торгово-офісного призначення)  
на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському  
районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Грігорян Юрій Людвинович**

Клопотання **від 11.04.2014 № К-22636**

Доручення на проектування **від 14.04.2014 № 08/Г-637**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 18е**

Площа **0,0749 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для реконструкції нежитлової будівлі під громадську  
(торгово-офісного призначення)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 349 923 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00019 від 12.05.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8421/0/12-1/09-14 від 28.08.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-1541/2-15 від 02.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею площею 383,5, яка перебуває у власності гр. Грігоряна Ю.В. (договір дарування нежиллої будівлі від 25.03.2014 № 376, витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2014 № 19512639). Орієнтовна площа забудови 70 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішення Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 31.01.1961 № 156 надавалась Управлінню капітального будівництва Місьвиконкому під житлове та культурно-битове будівництво).  
Ділянка розташована поза межами зелених зон.  
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **140 995 грн. 41 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.