



08/231-65/17P
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Надточію Володимиру Філоновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 33-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:122:124

Проект рішення (екз.1)
ПР-8117
від 08.12.2015 до справи

A-13789



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Надточію Володимиру Філоновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 33-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-13789).

2. Передати громадянину Надточію Володимиру Філоновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:122:0124) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 33-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Надточію Володимиру Філоновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.11.2006 № 19-10007, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.04.2015 № 19-26-0.3-5794/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

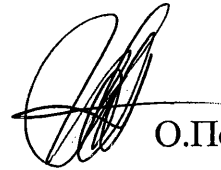
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 29.10.2015

До кадастрової справи

№ А-13789

до проекту рішення Київської міської ради:

**"Про передачу земельної ділянки громадянину
Надточію Володимиру Філоновичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Ольжича, 33-б у Шевченківському
районі м. Києва"**



1. Фізична особа:

Назва **Надточій Володимир Філонович**

Клопотання **від 23.10.2015 № ЗФО-0942**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:122:0124)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 33б**

Площа **0,10 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування ^{ж/д} житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 080 310 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації від 09.07.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-5487 від 29.05.2009**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5794/2-15 від 20.04.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (лишки від приватизації). Земельна ділянка частково огорожена, знаходиться в захаращеному стані, ростуть поодинокі фруктові дерева.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 01.09.2008 № 03-2316).*

Основна земельна ділянка на підставі договору купівлі-продажу від 24.03.2006 № 2228 належить гр. Наточій Т.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.09.2006).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

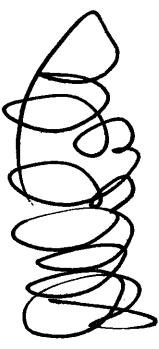
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-13789	громадянин Надточій Володимир Філонович, вул. Ольжича, 33-б у Шевченківському районі	0,1000 га	власність для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 01.09.2008 № 03-2316). Основна земельна ділянка на підставі договору купівлі-продажу від 24.03.2006 № 2228 належить гр. Наточій Т. В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.09.2006). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (лишки від приватизації). Земельна ділянка частково огорожена, знаходиться в загарашеному стані, ростуть поодинокі фруктові дерева.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-65/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-65/ПР



08/231-65/MP
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052- 21507
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянину Надточію Володимирі Філоновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 33-б у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-13789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук