**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 649073942**

**№ ПЗН-75596 від 26.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в* постійне користування*****для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля кінотеатру «Кіото» між вул. Ореста Левицького та вул. Мілютенка у Деснянському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ,**вул. Хрещатик, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *19.12.2024* *№ 649073942* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:029:0074; 8000000000:62:029:0075; 8000000000:62:029:0076; 8000000000:62:029:0077).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, біля кінотеатру «Кіото» між вул. Ореста Левицького та вул. Мілютенка* |
|  Площі | *0,9660 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0074); 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0075); 0,0208 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0076); 0,0245 га (кадастровий номер 8000000000:62:029:0077)* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель | *землі рекреаційного призначення* |
|  Цільове призначення | *07.08* земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (*для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу)* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | *8000000000:62:029:0074* – 12 511 337 грн 59 коп;*8000000000:62:029:0075 – 571 169 грн 76 коп;**8000000000:62:029:0076 – 257 150 грн 02 коп;**8000000000:62:029:0077 – 302 893 грн 05 коп.* |
|  \* Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на підставі якого та відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:029:0074 розташований спортивний майданчик.* |
|  Наявність ДПТ: | *Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва.* |
|  Функціональне  призначення згідно з містобудівною документацією: | *Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910, земельні ділянки за функціональним призначенням належать:**- з кадастровим номером 8000000000:62:029:0074 переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково до території вулиць і доріг;**- з кадастровим номером 8000000000:62:029:0075 частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) та частково до території вулиць і доріг;**- з кадастровим номером 8000000000:62:029:0076 частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) та частково до території вулиць і доріг;**- з кадастровим номером 8000000000:62:029:0077 частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення № 00541218 від 07.06.2024).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910, земельні ділянки за функціональним призначенням належать переважно до території зелених насаджень загального користування.* |
|  Інші особливості: | *Частини земельних ділянок розташовані в межах червоних ліній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (1%):

* земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:029:0074 – 125 113 грн 38 коп;
* земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:029:0075 – 5 711 грн 70 коп;
* земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:029:0076 – 2 571 грн 50 коп;
* земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:029:0077 – 3 028 грн 93 коп.
1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |