



08/231 - 649/17P
17.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Назарчук



692323902

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕКОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» від 11 березня 2020 року № 72361-004857328-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста у Голосіївському районі міста Києва (справа 692323902).

2. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2400 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0117, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001076372020) для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної

інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 11 березня 2020 року № 72361-004857328-031-03).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 серпня 2019 року № 7724/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3508 від 12.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 692323902



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВРОРА» Адреса засновника: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АЛЕЯ» Адреса засновника: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ДЖУРИНСЬКИЙ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ С.КОЗИН. ВУЛ.МИСТЕЦЬКА 39
Клопотання	від 12.03.2020 № 692323902

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0117)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1
Площа	0,2400 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 21.10.2019 № 10532/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 26.12.2019 № 15335/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

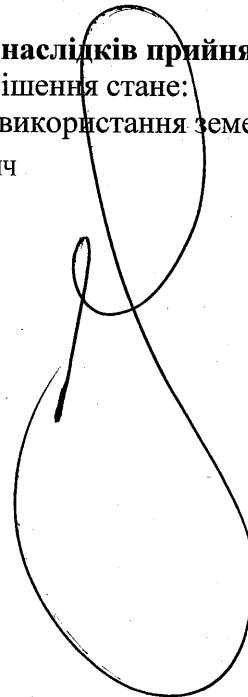
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044)202-73-08

14.05.2020 № 08/289-67

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.**

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

**Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії
Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Окопний О.Ю.	– голова комісії;
Галайчук І.В.	– заступник голови;
Задерейко А.І.	– секретар комісії;
Борозенець М.І.	– член комісії;
Майзель С.П.	– член комісії;
Харчук С.В.	– член комісії;
Сагайдак І.В.	– член комісії;
Білозір А.І.	– член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Мондриївський В.М. – член комісії.

Присутні:

Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;

Свирид А.О. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Дюденко О.Л. – помічник депутата Київської міської ради Андреева А.С.;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради Галайчука І.В.;
Калько Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Вальченко О.В. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Дюденко О.Л. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Власенко А.В. – представник ТОВ «ЗІІ «Торговий дім «МАЗ Україна»;
Шевченко І.А. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Шевченко А.П. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Пенський О.О. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Зелінський Г.С. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Коваленко В.В. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Логинов Д.А. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Полевой Г.В. – представник громади Солом'янського району;
Рак А.А. – представник громади Солом'янського району;
Яремчук Д.Є. – представник громади Солом'янського району;
Атаманчук О.В. – представник студентської ради КПІ ім. Ігоря Сікорського;
Алфьоров О.А. – представник Інституту історії України;
Островський П.С. – представник ГО «Сильні Громадяни»;
Мартиненко-Кушмелянський Т.О. – член комісії з питань перейменувань;
Слюсаренко М.А. – представник ОСББ «Мирний 5»;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР (Доповідач П.Оленич).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ-ПАУЕР» в оренду земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва» (692323902) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 № 08/231-649/ПР.

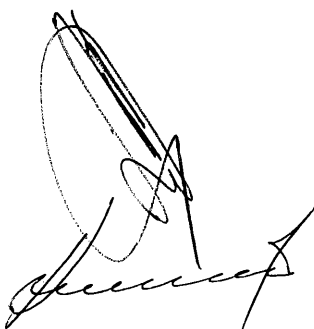
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Секретар комісії



О.Окопний

А.Задерейко