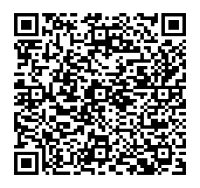
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 648770571**

[](file:///C:\Users\olha.bosovych\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-59572 від 26.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2018 року № 1387***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| *Назва* | *Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» (ЄДРПОУ 32456266) (далі – Товариство)* |
| *Перелік засновників*  *(учасників) юридичної*  *особи* | *ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ*  *Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова*  *Частка (%): 33,00%*  *ДОВГАЛЕНКО ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ*  *Україна, 02068, м. Київ, вул.Драгоманова*  *Частка (%): 33,00%*  *ДОВГАЛЕНКО ЮРІЙ АНТОНОВИЧ*  *Україна, 02068, м. Київ, ВУЛ. ДРАГОМАНОВА*  *Частка (%): 34,00%* |
| *Кінцевий бенефіціарний*  *власник (контролер)* | *ДОВГАЛЕНКО ЮРІЙ АНТОНОВИЧ*  *Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова*  *ДОВГАЛЕНКО ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ*  *Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова*  *ВЛАСЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ*  *Україна, 02068, м. Київ, вул. Драгоманова* |
| *Клопотання* | ***від* *20.09.2023 № 648770571*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0199).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Центральна, 12-а у Дарницькому районі*** |
| *Площа* | ***0,8286 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі)*** |
| Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***23 425 207грн 22 коп.*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 26.10.2023 № ДК/229-АО/2023 на земельній ділянці розміщується двоповерхова будівля, кафе «Шинок», торгівельні павільйони, складські будівлі та споруда охорони. Ділянка частково огороджена. В межах огородженої території складовано будівельні матеріали.*  *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вул. Центральній, 12-А розміщено нежилі приміщення загальною площею 1246 кв. м, які належать на праві приватної власності Товариству (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1136535580000, номер відомостей про речове право від 28.12.2016 № 18368170).* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення*  *згідно з Генпланом:* | *Території житлової малоповерхової садибної забудови, частково – території вулиць і доріг.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*  *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1874/5938 на 5 років надана в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі (договір оренди від 20.12.2018 № 1387).*  *Термін оренди за договором до 20.12.2023.*  *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.09.2023 № 79691/6/26-15-13-01-08 станом на 06.09.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.*  *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **1 171 260 грн 36 коп. (5%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |