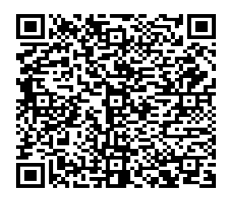
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 648690120**

[](file:///C:\Users\olesya.kornijchuk\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-41349 від 12.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВІАПРОЕКТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для цілей підрозділів 03.01-03.15 у пров. Цимлянському (біля будівлі на вул. Кирилівській, 17/2) у Подільському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАВІАПРОЕКТ»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної  особи\* | *ЧЕРНОУСЬКО ВАЛЕРІЙ ТРОХИМОВИЧ* |
| Кінцевий  бенефіціарний власник  (контролер) | *ЧЕРНОУСЬКО ВАЛЕРІЙ ТРОХИМОВИЧ* |
| Клопотання | *від 25.05.2022 № 648690120* |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:312:0076).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Подільський, пров. Цимлянський (біля будівлі на вул. Кирилівській, 17/2)* |
| Площа | *0,02 га* |
| Вид та термін  користування | *оренда* |
| Вид використання | *для цілей підрозділів 03.01-03.15* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, частини першої статті 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| *Інші особливості:* | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |