



08/231-647/MP
10.02.2021

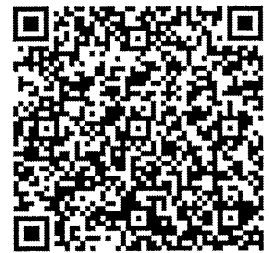
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянками Беляєвою Оленою Валентинівною та Сабащук Людмилою Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Золотоніській, 29 у Голосіївському районі міста Києва



580328447

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки Беляєвої Олени Валентинівни та громадянки Сабащук Людмили Іванівни, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: місто Київ,

Голосіївський район, вул. Золотоніська, 29 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 580328447).

2. Передати громадянкам Беляєвій Олені Валентинівні та Сабашук Людмилі Іванівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0846 га (кадастровий номер 8000000000:79:094:0007) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Золотоніській, 29 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Беляєвої Олени Валентинівни – 198/450 від 0,0846 га;
- частка громадянки Сабашук Людмили Іванівни – 14/25 від 0,0846 га.

3. Громадянкам Беляєвій Олені Валентинівні та Сабашук Людмилі Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

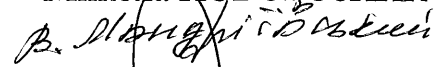
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15520 від 21.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянками Беляєвою Оленою
Валентинівною та Сабащук Людмилою Іванівною земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Золотоніській, 29 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 580328447



1. Фізична особа:

Назва: **Беляєва Олена Валентинівна, Сабащук Людмила Іванівна**
Клопотання: **від 11.12.2020 номер 580328447**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:094:0007):

Місце розташування (адреса):	вул. Золотоніська, 29 у Голосіївському районі міста Києва
Площа:	0,0846 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Беляєвою Оленою Валентинівною та Сабащук Людмилою Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Золотоніській, 29 у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 78,5 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 24 липня 2003 року № 10-1482 та договору дарування від 24 жовтня 1990 року № 5-12711 належить громадянкам Беляєвій О.В. та Сабащук Л.І. (інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18 грудня 2020 року № 237744486).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

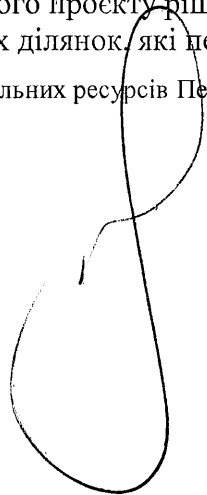
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2021
№08/231- 647/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Михайло БОНДАРЕНКО

“10” лютого 2021 року
№ 08/231 – 647/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2021 № 05715-СЛ-15520

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Беляєвою Оленою Валентинівною та Сабашук Людмилою Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Золотоніській, 29 у Голосіївському районі міста Києва» (580328447) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 580328447 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 580328447 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 580328447 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2020 № 237744486 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.12.2020 № 580328447 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ