



08/231-647/11P  
17.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Маданець*

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва**



394406308

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 січня 2019 року № НВ-0002644012019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 30311820 від 14 лютого 2019 року) розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 25 лютого 2020 року № 69067-004812816-775-11 Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 8,4868 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0162) для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової

інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 лютого 2017 року № 81175365) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25 лютого 2020 року № 69067-004812816-775-11, справа № 394406308).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

з рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ

Секретар

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

за умови врахуван-  
ня рекомендацій  
проєктів  
колегії 08.09.2020

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

ГОЛОВА

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР

в. Редзенько

з рекомендацією  
ЮРИ ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2944 від 05.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 394406308



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.</b> <b>Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП. - ВІДСУТНІЙ, У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ ЗМІНОЮ РОЗМІРУ ЧАСТКИ КІНЦЕВОГО БЕНЕФІЦІАРНОГО ВЛАСНИКА (КОНТРОЛЕРА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ</b>

Клопотання від 27.02.2020 № 394406308

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:016:0162к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна**

Площа **8.4864 га.**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташовано майновий комплекс загальною площею 21235,8 кв.м, який належить на праві приватної власності ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2017 №81175365). Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка (к.н. 8000000000:66:016:0162) сформована шляхом поділу земельної ділянки (к.н. 8000000000:66:016:0011), яка була на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №178/1612 передана в оренду ЗАТ «Дніпровська пристань» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення. Договір оренди було зареєстровано в Департаменті земельних ресурсів (від 10.07.2002 № 66-6-00055). На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 27.08.2014 у справі № 910/2648/14 договір оренди скасовано.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-306к

Витяг з протоколу № 8/111  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 08.09.2020

12.2.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР.

**Кадастрова справа 394406308.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки, виправлення технічної помилки та зміни терміну оренди на 25 років.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.06.2020 за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександра Міщенка зазначене питання було знято з розгляду.*

Земельна ділянка площею 8,4868 га - в оренду на 10 років.

**СЛУХАЛИ:**

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020), підтримати проект рішення Київської*

міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:

- в назві та по тексту проєкту рішення слова «для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення» замінити словами «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення»;
- у пункті 1 проєкту рішення цифри «8,4868» замінити цифрами «8,4864», а також слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 6.

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



**Олександр МІЩЕНКО**

**Іван КАРТАВИЙ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 24к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

- 7.13.11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва» (справа **394406308**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР).

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки, виправлення технічної помилки та зміни терміну оренди на 25 років.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме:*

- в назві та по тексту проєкту рішення слова «для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення» замінити словами «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення»;
- у пункті 1 проєкту рішення цифри «8,4868» замінити цифрами «8,4864», а також слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

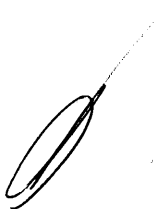
- *в назві та по тексту проєкту рішення слова «для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення» замінити словами «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення»;*
- *у пункті 1 проєкту рішення цифри «8,4868» замінити цифрами «8,4864», а також слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років».*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 3.

**Рішення прийнято.**

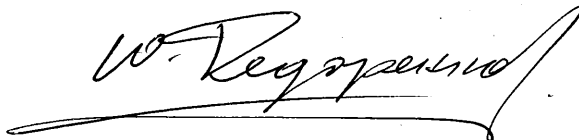
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**