



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016  
№ 08/231- 646/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

02 лютого 2016 року

№ 08/231 – 646/ПР



08/231-646/ПР  
02.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ленбуд» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:384:008**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-8512**

від 26.01.2016 до справи

**A-22000**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ленбуд» від 15.10.2015 № КОП-0722, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.07.2001 № 75-6-00016 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 75-6-00372 та договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 10.10.2014 № 793) площею 0,6657 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0008), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва (справа № A-22000).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.07.2001 № 75-6-00016 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 75-6-00372 та договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 10.10.2014 № 793), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ленбуд»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.07.2001 № 75-6-00016 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2007 № 75-6-00372 та договору про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 10.10.2014 № 793).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20679.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15549 від 01.02.2016

До кадастрової справи

№ А-22000



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою  
відповідальністю "Ленбуд" договору оренди земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд на вул. Академіка Туполєва, 19 у  
Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Ленбуд"*  
Клопотання *від 15.10.2015 № КОП-0722*

Згода (доручення) на  
проектування -

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19*  
Площа *0,6657 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд*  
Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*) *13 227 359 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00454 від 01.12.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20679 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель  
і споруд на ділянці: *Забудована розташований цілісний майновий комплекс  
загальною площею 4914,3 кв.м (договір купівлі-продажу  
нерухомого майна від 08.02.2000 та договір купівлі-продажу  
нежилого приміщення від 08.04.2002 № 1194).*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.10.2000 № 30/1007 передавалась в оренду на 15 років ТОВ "Ленбуд", договір оренди земельної ділянки від 24.07.2001 № 75-6-00016 (з урахуванням договорів про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2000 № 75-6-00372 та від 10.10.2014 № 793), термін дії до 24.07.2016.**  
**Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 28.10.2015 № 13045/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **396 820 грн. 79 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**

