

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



644413988

|  |
| --- |
| **Про** **зміну цільового призначення земельної ділянки у пров. Леопольда Ященка, 16 у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРІМ ЛЕНД»** |

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРІМ ЛЕНД» (код ЄДРПОУ 34180761, місцезнаходження юридичної особи: 03145, місто Київ, вул. Академіка Лебедєва, 1, корп. 6, офіс 33/1) від 15 січня 2025 року № 65082-009247630-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 грудня 2022 року № 5839/5880 «Про перейменування провулку Василя Жуковського в Голосіївському районі міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку на землі Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Київській міській раді (орендар ТОВ «Дрім Ленд») у м. Київ, Голосіївський район, пров. Василя Жуковського, 16 (категорія земель – житлової та громадської забудови,
код виду цільового призначення – 03.08, заява ДЦ від 15 січня 2025 року
№ 65082-009247630-031-03, справа № **644413988**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1242 га (кадастровий номер 8000000000:79:383:0031) у пров. Леопольда Ященка, 16 у Голосіївському районі міста Києва з «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на «03.08 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

3. Унести згідно з пунктом 2 цього рішення зміни до договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2020 року № 815, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРІМ ЛЕНД».

4. Встановити, що річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2020 року № 815, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет
міста Києва на відповідний рік.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРІМ ЛЕНД»:

5.1. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

5.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки
не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Олексій КОЛЯДЕНКО |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
|  |  |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |