



08/231 - 642/PP  
16.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ  
КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»  
в оренду земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування існуючих гаражів на  
вул. Зодчих у Святошинському районі  
міста Києва



393910289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» від 10 січня 2020 року № 72049-004661608-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «ГК Борщагівський-5» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, заява ДЦ від 10 січня 2020 року № 72049-004661608-031-03, справа № 393910289).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,3649 га (кадастровий номер 8000000000:75:114:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402182016) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 березня 2016 року № 3871/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08 червня 2016 року № 476/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку (та випадках, встановлених законодавством України).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,1 га у Святошинському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Святошинський район, парки відпочинку, позиція 6 «Вздовж вул. Сім'ї Сосніних»).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5357 від 31.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК  
БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у  
Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 393910289



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>БЕСПАЛОВ ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 9-Г, квартира 54 <b>ЄЛАНСЬКИЙ ІГОР МИХАЙЛОВИЧ</b> Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 9, квартира 87 <b>ТИМЧЕНКО СТАНІСЛАВ ФЕДОРОВИЧ</b> Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 9, квартира 30 <b>ЧЕРНЕНКО ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 7, квартира 50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 11.01.2020 № 393910289
Згода (доручення) на проектування	дозвіл на розроблення документації із землеустрою від 08.10.2016 № ДОЗ-0467

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:114:0017)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих
Площа	0,3649 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва (код КВЦПЗ 02.06)

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) 4 470 950 грн. 36 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 7842/0/12/09-16 від 29.07.2016

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: **№ 476/41-16 від 08.06.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	На земельній ділянці розміщені гаражі, які перебувають у приватній власності членів ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», відкриті машино-місця для стоянки автомобілів, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та довідкою голови правління ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», наявними у проекті землеустрою.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Комунально-складські території.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка частково розташована у зеленій зоні площею 0,1 га на території об'єкту зеленої зони (таблиця 2, перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Святошинський район, парки відпочинку, позиція 6 «Вздовж вул. Сім'ї Сосніних») згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами і доповненнями) (далі – Програма). Відповідно до листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») від 05.08.2019 № 226-3781 зазначена територія не перебуває на балансі та утриманні КП УЗН Святошинського району м. Києва. КО «Київзеленбуд» не заперечує проти внесення змін до Програми. Проектом рішення передбачено внесення змін до Програми в частині площі об'єкту зеленої зони.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

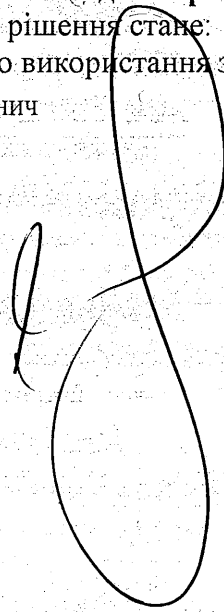
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №456/8029 "Про Бюджет м. Києва на 2020 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4470 грн. 95 коп (0,1%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.03.2020  
№08/231- 642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“16” березня 2020 року  
№ 08/231 – 642/ПР



08/231-642/PP  
16.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.03.2020 № 05715-СЛ-5357

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЦАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва» (393910289) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 393910289 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 393910289 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 393910289 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 11.01.2020 № 393910289 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ