



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 642/8608

Про надання Комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень – будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Комунального підприємства «Бессарабський ринок» від 13 березня 2020 року № 50102-004864389-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Бессарабський ринок» для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень – будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 13 березня 2020 року № 50102-004864389-031-03, справа № 620043948).

2. Надати Комунальному підприємству «Бессарабський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4236 га (кадастровий номер 8000000000:76:038:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень – будівлі ринку (код КВЦПЗ – 08.03, для іншого історико-культурного призначення) на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 09 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право 28350970).

3. Комунальному підприємству «Бессарабський ринок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2016 року № 4752/0/12/19-16, Міністерства культури України від 02 липня 2016 року № 557/10/61-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 060-4639.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО