



08/231-642/ПР
16.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Мером



393910289

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»
в оренду земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування існуючих гаражів на
вул. Зодчих у Святошинському районі
міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» від 10 січня 2020 року № 72049-004661608-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «ГК Борщагівський-5» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, заява ДЦ від 10 січня 2020 року № 72049-004661608-031-03, справа № 393910289).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,3649 га (кадастровий номер 8000000000:75:114:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402182016) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 березня 2016 року № 3871/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08 червня 2016 року № 476/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,1 га у Святошинському районі м. Києва з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Святошинський район, парки відпочинку, позиція 6 «Вздовж вул. Сім'ї Сосніних»).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

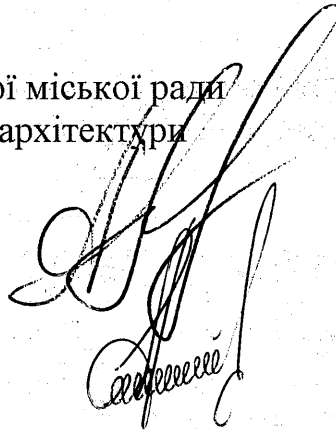


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



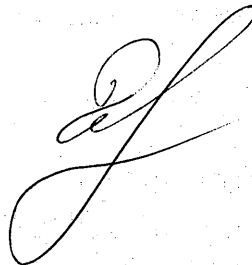
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

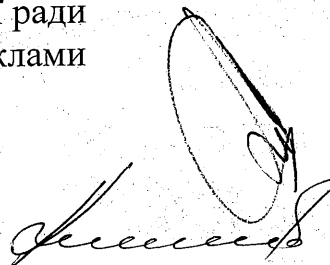
10.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар



А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5357 від 31.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК
БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у
Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 393910289



1. Юридична особа:

Назва	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	БЕСПАЛОВ ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВИЧ Адреса засновника: 03148, м.Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 9-Г, квартира 54 СЛАНСЬКИЙ ІГОР МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 9, квартира 87 ТИМЧЕНКО СТАНІСЛАВ ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 9, квартира 30 ЧЕРНЕНКО ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 7, квартира 50
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 11.01.2020 № 393910289
Згода (доручення) на проектування	дозвіл на розроблення документації із землеустрою від 08.10.2016 № ДОЗ-0467

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:114:0017)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих
Площа	0,3649 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва (код КВЦПЗ 02.06)

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) 4 470 950 грн. 36 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 7842/0/12/09-16 від 29.07.2016

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **№ 476/41-16 від 08.06.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	На земельній ділянці розміщені гаражі, які перебувають у приватній власності членів ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», відкриті машино-місця для стоянки автомобілів, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та довідкою голови правління ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5», наявними у проекті землеустрою.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Комунально-складські території.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка частково розташована у зеленій зоні площею 0,1 га на території об'єкту зеленої зони (таблиця 2, перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Святошинський район, парки відпочинку, позиція 6 «Вздвж вул. Сім'ї Сосніних») згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами і доповненнями) (далі – Програма). Відповідно до листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») від 05.08.2019 № 226-3781 зазначена територія не перебуває на балансі та утриманні КП УЗН Святошинського району м. Києва. КО «Київзеленбуд» не заперечує проти внесення змін до Програми. Проектом рішення передбачено внесення змін до Програми в частині площі об'єкту зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

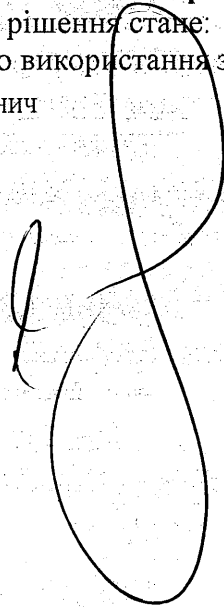
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №456/8029 "Про Бюджет м. Києва на 2020 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4470 грн. 95 коп (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 138к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 20.6.28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.03.2020 №08/231-642/ПР.
Кадастрова справа 393910289.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» від 02.06.2020 (вх. №08/11533 від 02.06.2020) з проханням розглянути можливість надання земельної ділянки в оренду на 15 років.

Земельна ділянка площею 0,3649 га - в оренду на 3 роки.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій РИМАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Сергія Римаренка підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Зодчих у Святошинському районі міста Києва» з*

рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 3 роки» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ГК БОРЩАГІВСЬКИЙ-5» від 02.06.2020 (вх. №08/11533 від 02.06.2020).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is large and stylized, while the bottom signature is smaller and more legible.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ