



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6415/6456

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді Приватного підприємства «Клініка Медіком», для експлуатації та обслуговування медичного центру на Оболонській набережній, 9 в Оболонському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди

Відповідно до статей 9, 20, 83, 122, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Приватного підприємства «Клініка Медіком» від 04 січня 2023 року № 50369-007214096-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІКА МЕДІКОМ» для експлуатації та обслуговування медичного центру за адресою: Оболонська набережна, 9 у Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03), заява ДЦ від 04 січня 2023 року № 50369-007214096-031-03, справа № 383955231.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,4763 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0506) на Оболонській набережній, 9 в Оболонському районі міста Києва та дозволити її використання для експлуатації та обслуговування медичного центру (код виду цільового призначення – 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

3. Внести згідно з пунктом 2 цього рішення відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством «Клініка Медіком» (код ЄДРПОУ 31521356),

zareestrovano u reestri za № 402 vid 22 grudnja 2017 roku (nomer zapisu pro inше reчove pravo 24124198 vid 22 grudnja 2017 roku).

4. Privatnomu pidpriemstvu «Klinika Medikom»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача вiдповiдно до вимог статтi 96 Земельного кодексу України.

4.2. У мiсячний строк надати до Департаменту земельних ресурсiв виконавчого органу Київської мiської ради (Київської мiської державної адмiнiстрацiї) документи, визначенi законодавством України, необхіднi для пiдготовки проекту договору про внесення змiн до договору оренди земельної дiлянки вiд 22 грудня 2017 року № 402.

4.3. Вжити заходiв щодо внесення вiдомостей про земельну дiлянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.4. Питання майнових вiдносин вирiшувати в установленому порядку.

4.5. Забезпечити вiльний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатацiї iснуючих iнженерних мереж i споруд, що знаходяться в межах земельної дiлянки.

4.6. Пiд час використання земельної дiлянки дотримуватися обмежень у її використаннi, зареєстрованих у Державному земельному кадастрi.

4.7. У разi необхідностi проведення реконструкцiї чи нового будiвництва питання оформлення дозвiльної та проектно-кошторисної документацiї вирiшувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної дiлянки не за цiльовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею вiдповiдно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рiшення покласти на постійну комiсiю Київської мiської ради з питань архiтектури, мiстобудування та земельних вiдносин.

Київський мiський голова



Віталій КЛИЧКО