



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.05.2023 № 6408/6449

Про надання Державному університету телекомунікацій земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву Державного університету телекомунікацій від 15 березня 2023 року № 60133-007347525-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ** для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02, заява ДДЦ від 15 березня 2023 року № 60133-007347525-031-03, справа № 733185391).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі м. Києва з коду виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на код виду цільового призначення – 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3. Надати Державному університету телекомунікацій, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,3016 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0120) для обслуговування та експлуатації стадіону «Зв'язківець» (код виду цільового призначення – 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Солом'янській,

7 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 01 лютого 2021 року № 124 «Про закріплення державного майна за Державним університетом телекомунікацій та визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства освіти і науки України від 30 серпня 2013 року № 1250 «Щодо закріплення державного майна за Державним університетом телекомунікацій» (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2022 року, номер запису про інше речове право 47057967).

4. Державному університету телекомунікацій:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки та щодо державної реєстрації обмежень у її використанні у порядку, визначеному законодавством України, та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 3 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО