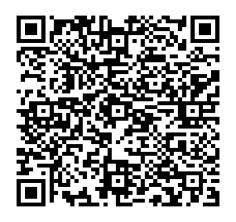
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 640296343**

[](file:///C:\Users\lyudmila.komarova\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-51527 від 01.03.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРОВСЬКИЙ»*  *(далі - ОСББ «ЖК «ПЕРОВСЬКИЙ»)* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | *співвласники будинку* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *20.02.2023* *№ 640296343* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:131:0018; 8000000000:66:131:0019).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, Дніпровський р-н, бульв. Перова, 10-12* |
| Площі | *1,0330 га; 0,0273 га* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *02.10* для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами*)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Житловий комплекс «ПЕРОВСЬКИЙ») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 № 08/3162, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2021 № 0570202/3-7308.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради   
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок власникам об'єктів нерухомого майна, розташованого на них та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:131:0018 розташовані два багатоповерхові житлові будинки, які передані до управління ОСББ «ЖК* ***«****ПЕРОВСЬКИЙ» згідно з актом приймання - передачі житлового будинку за адресою: бульвар Перова 10А, у Дніпровському районі м. Києва від 31.07.2017 та актом приймання – передачі житлового будинку за адресою: проспект Алішера Навої 69, у Дніпровському районі м. Києва від 31.07.2017.*  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:131:0019 розташований розподільчий пункт – громадський будинок (літ. «Б») РП-484 площею 240,57 кв.м, який належить публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2016, номер запису про право власності 14516096 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324433468).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 1,0603 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає поділу на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 772/2182 «Про передачу земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва» передавалася в оренду строком на 5 років Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (договір оренди від 05.07.2005 № 66-6-00279).*  *Рішенням Київської міської ради від 28.10.2010 № 199/5011 «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва» було поновлено вищезазначений договір оренди земельної ділянки терміном на 3 роки з 06.07.2010 (термін дії договору оренди закінчився 05.07.2013).* |
|  | *Земельна ділянка площею 1,0603 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.01.2021, номер запису про право власності 40086860 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324432693).*  *На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 66:131:0029 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:*  *- площею 1,0330 га (кадастровий номер  8000000000:66:131:0018),*  *- площею 0,0273 га (кадастровий номер  8000000000:66:131:0019).*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |