

08/231-63/PP  
09.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу публічному акціонерному товариству „Концерн Галнафтогаз” земельних ділянок для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу) на перетині вул. Милославської та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:091:004  
62:091:005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8089  
від 07.12.2015 до справи

**A-22062**

Заява ДЦ № 01104-000193907-014 від 17.11.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.10.2015 №№ НВ-8000219952015, НВ-8000219922015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.10.2015 № 46360196 та від 27.10.2015 № 46362119) та розглянувши звернення публічного акціонерного товариства „Концерн Галнафтогаз” від 03.11.2015 № 03-11/2, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати публічному акціонерному товариству „Концерн Галнафтогаз”, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:62:091:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000219922015)

та площею 0,0174 га (кадастровий номер 8000000000:62:091:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000219952015) для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу) на перетині вул. Милославської та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 21.04.2015 № 2621) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17.11.2015 № 01104-000193907-014, справа А-22062).

3. Публічному акціонерному товариству „Концерн Галнафтогаз”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

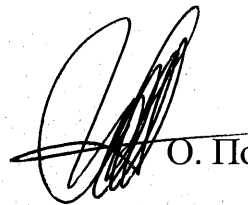
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14572 від 30.11.2015

До кадастрової справи

№ А-22062



*Про передачу публічному акціонерному товариству „Концерн Галнафтогаз” земельних ділянок для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу) на перетині вул. Милославської та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"*  
Клопотання *від 03.11.2015*  
Згода (доручення) на проектування *№ 03-11/2*

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:091:0004п; 8000000000:62:091:0005п)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Милославської та вул. Оноре де Бальзака*  
Площа *0,0174 га | 0,0210 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *881 533 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00441 від 24.11.2015 | ПР-00442 від 24.11.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219952015, від 12.10.2015 № НВ-8000219922015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.10.2015 № 46360196, від 27.10.2015 № 46362119, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови Використовуються як в'їзди-вийзди до автозаправного комплексу. Рішенням Київради від 10.07.2003 № 652/912 земельні ділянки раніше відводились для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди від 07.10.2003 № 62 6-00080). Вказані земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №НВ-8000219922015 та №НВ-8000219952015). Право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягами про реєстрацію права власності від 27.10.2015 №46360196 та №46362119 (запис про право власності від 16.10.2015 № 11767398 та №11767792). Передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 21.04.2015 № 2621). Згідно ст.123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **88 153 грн. 36 коп. (10%; 10%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Окопному О.Ю.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015  
№08/231-63/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“09” грудня 2015 року  
№ 08/231-63/ПР



08/231-63/17P  
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2015 № 057052- 21603  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу) на перетині вул. Милославської та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22062) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук